



REPUBLICA MOLDOVA

Consiliul Raional Soroca

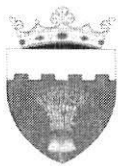
D O S A R nr.01-2D 4/26

Documente privind justificarea adoptării Deciziei Consiliului Raional Soroca

Cu privire la proiectul "Îmbunătățirea Calității în Educație" – Renovarea
Liceului Teoretic "Petru Rareș" din mun. Soroca

Data constituirii _____ 2026
Total file –
Termen de păstrare - permanent

CONSILIUL RAIONAL SOROCA
Data 12.10.2026
Indicele 02/1.12/2015



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL SOROCA

**Aparatul Președintelui raionului
Soroca**

Nr. 04-1/11
din 12 octombrie 2026

D-lui Veaceslav RUSNAC,
Președinte al raionului Soroca

Stimate domnule Președinte,

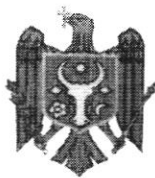
Prin prezenta, solicităm respectuos includerea în ordinea de zi la ședința Consiliului Raional Soroca, proiectul de decizie Cu privire la proiectul "Îmbunătățirea Calității în Educație" – Renovarea Liceului Teoretic "Petru Rareș" din mun. Soroca.

Cu respect,

Contabila șefă, a Serviciului Financiar
Violeta Ivanec



CONSILIUL RAIONAL SOROCA
Data 12.10.2026
Indicele 02/1-18/2025



proiect

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL SOROCA
DECIZIE

nr. / din _____

Cu privire la proiectul "Îmbunătățirea Calității în Educație" –
Renovarea Liceului Teoretic "Petru Rareș" din mun. Soroca

Consiliul Raional Soroca întrunit în ședință în data de _____ 2026,
Având în vedere:

Expunerea de motive din Nota de fundamentare la proiectul de decizie Cu privire la proiectul
"Îmbunătățirea Calității în Educație" – Renovarea Liceului Teoretic "Petru Rareș" din mun.
Soroca, nr. 04-1/12 din 12 octombrie 2026;

- Avizul Comisiilor consultative de specialitate;

În temeiul:

- art.10, art.118-125 din Codul administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018;
- art.43 alin.(1) lit.c) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare;
- Legii contabilității nr.113/2007;
- Legii nr.181/2014 finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale;
- Solicitării Oficiului Național de Dezvoltare Regională și Locală nr. 02/1-18/1542 din 31.07.2026;
- Actului nr. 06.1/AF-EQIP/2026 de predare-primire a serviciilor de elaborare a proiectului tehnic.

DECIDE:

1. Se acceptă preluarea cu titlu gratuit a costurilor investiționale a serviciilor de elaborare a proiectului tehnic, achiziționat, din contul surselor financiare în baza Acordului de Împrumut nr. IBRD 9536-MD, Acordurile de Grant TF0C1507 și TF0C1484, încheiate între Republica Moldova și Banca Mondială la 30.06.2023 destinate pentru proiectul "Îmbunătățirea Calității în Educație (EQIP) pentru anul 2025-2026", precum și a setului de documente, în sumă totală de 1 960 000,00 lei (un mln nouă sute șazeci mii lei, 00 bani).
2. Serviciul financiar al Aparatului Președintelui Raionului va asigura prelaurea în evidența contabilă a costurilor investiționale, precum și a setului de documente.
3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al Actelor Locale și se aduce la cunoștință publică prin plasarea pe pagina web a Consiliului raional.

CONSILIUL RAIONAL SOROCA
Data <u>12.10.2026</u>
Indicele <u>02/1-18/2015</u>

4. Decizia în cauză poate fi contestată cu cererea prealabilă adresată Consiliului Raional Soroca, cu sediul în mun. Soroca, str. Ștefan cel Mare.5, în termen de 30 de zile, conform prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova.

El [redacted] a Ivanes, Contabilă șefă a Serviciului Financiar

A [redacted] a Gheregă, Șefa Serviciului Asistență Juridică

[redacted] Mărîi, Secretară a Consiliului Raional Soroca

[redacted] a Leahu, Șefa Secției Economie a Consiliului Raional
So [redacted]

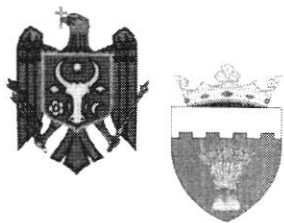
[redacted] Mițu, Șefa Secției Construcției, Gospodărie Comunală și
uri

[redacted] ia Bevza, Arhitectă șefă

Co [redacted] slav Rusnac, Președinte al Raionului Soroca

[redacted] bordanu, Vicepreședintă a Raionului Soroca

[redacted] Tănase, Vicepreședinte al Raionului Soroca



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL SOROCA
Aparatul Președintelui raionului Soroca
Serviciul Financiar

Nr. 04-1/12
din 12 octombrie 2026

Nota de fundamentare
la proiectul de decizie
Cu privire la proiectul "Îmbunătățirea Calității în Educație" –
Renovarea Liceului Teoretic "Petru Rareș" din mun. Soroca

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului:

Președintele raionului în calitate de inițiator, autoritate reprezentativă din cadrul unității administrativ-teritoriale și executivă a Consiliului Raional Soroca și Serviciul Financiar a Aparatului Președintelui raionului, a elaborat proiectul de decizie Cu privire la proiectul "Îmbunătățirea Calității în Educație" – Renovarea Liceului Teoretic "Petru Rareș" din mun. Soroca.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului:

În conformitate cu solicitarea Oficiului Național de Dezvoltare Regională și Locală nr. 02/1-18/1542 din 31.07.2026, a fost întocmit și înaintat către Consiliul Raional Soroca, Actul de predare-primire a setului de documente care atestă costurile investiționale a serviciilor de elaborare a proiectului tehnic, achiziționat, din contul surselor financiare în baza Acordului de Împrumut nr. IBRD 9536-MD, Acordurile de Grant TF0C1507 și TF0C1484, încheiate între Republica Moldova și Banca Mondială la 30.06.2023 destinate pentru proiectul "Îmbunătățirea Calității în Educație (EQIP) pentru anul 2025-2026", precum și a setului de documente, în sumă totală de 1 960 000.00 lei (un mln nouă sute șaiszeci mii lei, 00 bani).

3. Principalele prevederi ale proiectului:

Prin proiectul Deciziei se solicită, preluarea cu titlu gratuit a costurilor investiționale a serviciilor de elaborare a proiectului tehnic, achiziționat, din contul surselor financiare în baza Acordului de Împrumut nr. IBRD 9536-MD, Acordurile de Grant TF0C1507 și TF0C1484, încheiate între Republica Moldova și Banca Mondială la 30.06.2023 destinate pentru proiectul "Îmbunătățirea Calității în Educație (EQIP) pentru anul 2025-2026", precum și a setului de documente, în sumă totală de 1 960 000,00 lei (un mln nouă sute șaiszeci mii lei, 00 bani).

4. Fundamentarea economico - financiară:

Implementarea proiectului de decizie sus menționat nu suporta cheltuieli suplimentare din bugetului raional.

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare:

Proiectul de decizie Cu privire la proiectul "Îmbunătățirea Calității în Educație" – Renovarea Liceului Teoretic "Petru Rareș" din mun. Soroca, este elaborat în temeiul:

- art.10, art.118-125 din Codul administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018;
- art.43 alin.(1) lit.c) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare;
- Legii contabilității nr.113/2007;
- Legii nr.181/2014 finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale;
- Solicității Oficiului Național de Dezvoltare Regională și Locală nr. 02/1-18/1542 din 31.07.2026;
- Actului nr. 06.1/AF-EQIP/2026 de predare-primire a serviciilor de elaborare a proiectului tehnic.

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional proiectul de decizie dat a fost plasat pe pagina oficială a Consiliului Raional Soroca. Proiectul de decizie se va propune spre examinare și avizare comisiilor consultative de specialitate, apoi se va înainta spre aprobare la ședința Consiliului Raional Soroca.

Violeta Ivanec,
Contabila șefă, a Serviciului Financiar



Act de receptie costuri serv proiectare_ LT Petru Rares

1 письмо

31 июля 2026 г. в 13:33

Bună ziua,

Vă transmitem atașat Actul de primire-predare a costurilor de proiectare pentru 2025 , întocmit în conformitate cu prevederile acordurilor de finanțare, împreună cu documentele aferente formării costurilor. (docum. atașate).

Vă rugăm să semnați actul și să ne remiteți un exemplar semnat în cel mai scurt timp posibil.

În cazul în care aveți întrebări sau neclarități privind conținutul actului, vă rugăm să ne contactați.

Vă mulțumim pentru colaborare.

Cu stima

Ina Mogildea

Specialist Financiar EQIP/ONDRL
069566471

Приложений: 4

-  **06_1-AF-EQIP-2026_Act_de_primire_predare_LT_Petru_Rares_Soroca.signed.signed.signed.pdf**
1373K
-  **196 000,00 MDL ord.244 din 17.04.2025.pdf**
224K
-  **196 000.00_SAD Proiect SRL_EAW000812306 dd 14.04.2025.pdf**
13121K
-  **06-AF-EQIP-2026_06.07.2026 Acord_Finantare_Proiect_Tehnic_LT Petru Rares_ Soroca .signed.signed.signed.pdf**
1077K

CONSILIUL RAIONAL SOROCA
Data <u>31.07.2026</u>
Indicele <u>02/1-18/1542</u>

APROBAT:**Ordinul ONDRL nr. 06.1/AF-EQIP/2026 din 30.07.2026**

ACT nr. 06.1/AF-EQIP/2026
de predare-primire a serviciilor de elaborarea proiectului tehnic,
achiziționat, din contul surselor financiare în baza Acordul de
Împrumut nr. IBRD 9536-MD, Acordurile de Grant TF0C1507
și TF0C1484, încheiate între Republica Moldova și Banca
Mondiala la 30 iunie 2023 destinate pentru proiectul
Îmbunătățirea Calitatii în Educație (EQIP) pentru anul 2025-
2026.

Localitatea: mun. Chișinău

10.08.2026

Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală (în continuare - ONDRL), reprezentat de **Liuba DOBANDA**, Manager de proiect „Îmbunătățirea Calității în Educație” EQIP/ONDRL, pe de o parte, și autoritatea administrației publice locale **Consiliul Raional Soroca**, reprezentată de, **Veaceslav RUSNAC** Președintele Raionului Soroca, (în continuare – Beneficiar), denumite în continuare „PĂRȚI”, au semnat prezentul Act de constatare, privind următoarele:

1. În conformitate cu Acordul de Împrumut nr. IBRD 9536-MD și Acordurile de Grant TF0C1507 și TF0C1484 ratificat, prin Legea nr. 224 din 31 iulie 2023;
2. Acordul subsidiar Ondrl_MEC- noiembrie 2023
3. Cu Secțiunea 2.5 din Manualul Operațional al Proiectului (MOP), pentru fiecare instituție de învățământ vizată, ONDRL va semna un Acord de Finanțare cu Beneficiarul (reprezentat de Primărie și/sau Direcția Educație a Consiliului Raional), care va prezenta procedurile financiare convenite și va specifica termenii și condițiile în care pot fi utilizate fondurile PICE pentru elaborarea documentației de proiect și de deviz, urmând ca toate activitățile financiare să se execute în conformitate cu prezentul Acord;
4. Ordinul MEC nr. 0311-09/1275 din 22.02.2024 cu privire la lista instituțiilor care a fost aprobată de către Consiliul Coordonator pentru monitorizarea procesului de construcție, reabilitare și modernizarea instituțiilor de învățământ creat prin decizia Prim Ministrului nr.147 din 18.12.2023 și Banca Mondială, și
5. Acordul de Finanțare a documentației de proiect și de deviz, **nr. 06-AF-EQIP-2026 din 06.07.2026** între ONDRL și **Consiliul Raional Soroca, implementat pentru LT „Petru Rareș”**.

ONDRL a administrat achiziția de **servicii de elaborare a proiectului tehnic** pentru inițierea lucrărilor de reparații capitale a clădirilor în valoare de **1 960 000,00 (Un million nouă sute șasezeci mii lei 00 bani)** în cadrul Proiectului „Îmbunătățirea Calității în Educație”.

6. Setul de documente care atestă costul serviciilor de elaborarea proiectului tehnic, finanțate în baza Acordul de Împrumut nr. IBRD 9536-MD și Acordurile de Grant TF0C1507 și

TF0C1484 ratificat, prin Legea nr. 224 din 31 iulie 2023, menționate la pct 1 din prezentul Act se transmite în mod gratuit la balanța Beneficiarului, **Consiliul Raional Soroca**.

7. ONDRL transmite Beneficiarului copiile documentelor conform anexei nr. 2 la prezentul Act.

8. Costul investițional a serviciilor de elaborarea proiectului tehnic achiziționate, din contul Acordului de Împrumut nr. IBRD 9536-MD și Acordurilor de Grant TF0C1507 și TF0C1484, urmează a fi reflectate în contabilitatea Beneficiarului, în expresie cantitativă și valorică, conform Standardelor Internaționale de Raportare Financiară (IFRS), Standardelor Naționale de Contabilitate (SNC) și Standardelor Naționale de Contabilitate pentru Sectorul Public (SNCSP).

9. De la data semnării prezentului Act, asupra Beneficiarului trec costul serviciilor de elaborarea proiectului tehnic prestate, din contul Acordului de Împrumut nr. IBRD 9536-MD și Acordurilor de Grant TF0C1507 și TF0C1484, precum și obligația Beneficiarului privind următoarele:

a) accepta, în baza prezentului Acord de Finanțare, Documentația de proiect și de deviz, și transferul cheltuielilor suportate de ONDRL și va reflecta cheltuielile suportate de ONDRL în evidența contabilă proprie până la finele anului de gestiune, în conformitate cu Anexa nr. 1 la Ordinul Ministrului Finanțelor nr. 216 din 28.12.2015, pct. 3.3.47.

b) Beneficiarul se obligă să semneze, fără întârziere nejustificată, documentele de transfer contabil transmise de ONDRL (e-Factura, actul de primire predare și orice alte documente justificative prevăzute de normele contabile naționale) și să confirme în scris preluarea acestor cheltuieli.

c) Beneficiarul va primi din partea ONDRL, pentru fiecare serviciu de elaborare a Documentației de proiect și de deviz receptionate, următoarele documente justificative:

- (i) Factura fiscală - în copie;
- (ii) Actul de predare-primire a serviciului - în copie;
- (iii) Confirmarea achitării pentru serviciul acordat.

10. Prezentul Act este întocmit în 3 exemplare, cu aceeași forță juridică.

Anexe:

- 1) Serviciile finanțate în Baza Acordului de împrumut, nr. IBRD 9536-MD și Acordurile de Grant TF0C1507 și TF0C1484 ratificat, prin Legea nr. 224 din 31 iulie 2023.
- 2) Documentele aferente formării costurilor, serviciilor în Baza Acordului de împrumut, nr. IBRD 9536-MD și Acordurile de Grant TF0C1507 și TF0C1484 ratificat, prin Legea nr. 224 din 31 iulie 2023.

**Oficiul Național de Dezvoltare
Regională și Locală:**

**Liuba DOBANDA,
Manager de proiect EQIP/ONDRL,**

**Beneficiar,
Consiliul Raional Soroca:**

**Veaceslav RUSNAC, Președintele
Raionului Soroca**

Digitally signed by Dobândă Liuba
Date: 2026.08.10 12:41:41 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

Digitally signed by Rusnac Veaceslav
Date: 2026.08.13 11:55:13 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Anexa nr.1
la Actul de constatare a costului
investițional
06.1/AF-EQIP/2026 din 10.08.2026

**Serviciile finanțate în baza Acordului de Împrumut
nr. IBRD 9536-MD și Acordurile de Grant TF0C1507 și TF0C1484
ratificat, prin Legea nr. 224 din 31 iulie 2023**

în cadrul proiectului: **Îmbunătățirea Calitatii în Educație (EQIP/ONDRL)
în anul bugetar 2025-2026”**

formate la Beneficiarul: **Consiliul Raional Soroca,**

1. Indicatori financiari:

Nr crt	Bunurile, lucrările, serviciile, îmbunătățirile	Valoarea totală finanțată din sursele Acordului de Împrumut și Grant (lei)	Inclusiv: valoarea totală finanțată din sursele Acordului de Împrumut nr. IBRD 9536-MD (lei)	Inclusiv: valoarea totală finanțată din sursele Acordurile de Grant TF0C1507 și TF0C1484 (lei)
1	Documentația tehnică de proiect și deviz pentru LT „Petru Rareș”	1 960 000,00	1 568 000,00	392 000,00
Total:		1 960 000,00	1 568 000,00	392 000,00

Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală:

**Liuba DOBANDA,
Manager de proiect EQIP/ONDRL,**

**Beneficiar,
Consiliul Raional Soroca:**

**Veaceslav RUSNAC, Președintele
Raionului Soroca**

Digitally signed by Dobândă Liuba
Date: 2026.08.10 12:42:01 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

Digitally signed by Rusnac Veaceslav
Date: 2026.08.13 11:55:54 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

Anexa nr.2
la Actul de constatare a costului
investițional
06.1/AF-EQIP/2026 din 10.08.2026

**Documentele aferente formării costurilor
finanțate în baza Acordului de Împrumut
nr. IBRD 9536-MD și Acordurile de Grant TF0C1507 și TF0C1484
ratificat, prin Legea nr. 224 din 31 iulie 2023**

în cadrul proiectului: **Îmbunătățirea Calitatii în Educație (EQIP/ONDRL)
în anul bugetar 2025-2026"**

formate la Beneficiarul: **Consiliul Raional Soroca,**

Nr. crt	Descrierea documentului	Nr de file
1. CONTRACTE		
1.1	Decizii de finanțare a proiectului:	
1	Acordul de Împrumut nr. IBRD 9536-MD și Acordurile de Grant TF0C1507 și TF0C1484, ratificat, prin Legea nr. 224 din 31 iulie 2023	acord
2	Ordinul MEC nr. 0311-09/1275 din 22.02.2024 cu privire la lista instituțiilor care a fost aprobată de către Consiliul Coordonator pentru monitorizarea procesului de construcție, reabilitare și modernizarea instituțiilor de învățământ creat prin decizia Prim Ministrului nr.147 din 18.12.2023	
1.2	Contracte de finanțare:	
1	Acord de finanțare nr. 06-AF-EQIP-2026 din 06.07.2026	contract
1.3	Contract de achiziții a serviciilor:	
2	Contract de consultanță nr. MD-NORLD-444215-CS-CQS din 27.11.2024	contract
2. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ DE PROIECTARE ȘI DEVIZ		
2.1	Documentația de proiect: în elaborare	
3. DOCUMENTAȚIA DE RECEPȚIONARE		
3.1	Recepționarea lucrărilor:	
Livrabile nr.1:		
1	Factura fiscală nr. EAW00012306 din 14.04.2025, EBK 000028061 din 07.07.2026	1 filă
2	Act de primire-predare de recepție a serviciilor pentru 2025-2026	2 file
4. ALTE DOCUMENTE		
4.1	Ordine de plată:	
1	Ordin de plată nr. 244 din 17.04.2025, ord.553 din 09.07.2026, ord.552 din 09.07.2026	1 filă

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

**Liuba DOBANDA,
Manager de proiect EQIP/ONDRL,**

**Beneficiar,
Consiliul Raional Soroca:**

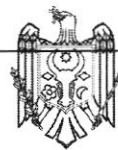
**Veaceslav RUSNAC, Președintele
Raionului Soroca**

Digitally signed by Dobândă Liuba
Date: 2026.08.10 12:42:25 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

Digitally signed by Rusnac Veaceslav
Date: 2026.08.13 11:56:19 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

Proiect EQIP realizat de Guvernul Republicii Moldova prin MEC și ONDRL cu sprijinul Bancii Mondiale.
Acordul de Împrumut nr. IBRD 9536-MD și Acordurile de Grant TF0C1507 ratificat, prin Legea nr. 224 din 31 iulie 2023.

FACTURĂ FISCALĂ
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Seria, Nr.
Серия, №



EAW000812306



Formular tipizat
Anexa 1 la Ordinul Ministerului Finanțelor al Republicii Moldova
nr.118 din 28 august 2017
Tipărit în conformitate cu
Prescripțiile 1 a proiectului Ministerului Finanțelor al Republicii Moldova
nr. 118 din 28 august 2017

Data eliberării / data livrării Дата выписки / дата поставки		număr: номер		data: дата								
1. Furnizor: Поставщик		9. Transportator Перевозчик		c.f./ nr.TVA / ф.к./ код НДС								
S.A.D. PROIECT S.R.L., OR.STAUCENI Nicolae Sulac nr.6 Cont MD10MO2224ASV83539857100, OTP BANK S.A., MOBBD22				c.f./ nr.TVA 1013600011692 / ф.к./ код НДС 0608683								
2. Cumpărător/beneficiar: Покупатель/получатель		4. Documente anexate Прилагаемые документы		c.f./ nr.TVA 1008601001382 / ф.к./ код НДС								
OFICIUL NATIONAL DE DEZVOLTARE REGIONALA SI LOCALA, SEC.CENTRU Stefan cel Mare si Sfint bd. nr.124		Act predare-primire din 14.04.2025 Act predare-primire din 14.04.2025										
3. Delegație seria _____ număr _____ data _____ delegatul _____ Доверенность серия _____ номер _____ дата _____ делегированный _____												
5. Punct încărcare Пункт погрузки		6. Punct descărcare Пункт разгрузки		7. Redirișări Переадресовки								
10.1 Denumirea mărfurilor/activelor, serviciilor și codul poziției Наименование товаров/активов, услуг и код товарной позиции товара/актива		10.2 Unitate de măsură Единица измерения	10.3 Cantitatea mărfurilor/activelor, volumul serviciilor Количество товаров/активов, объем услуг	10.4 Preț unitar fără TVA, lei Цена единицы без НДС, лев	10.5 Valoarea totală fără TVA, lei Общая сумма без НДС, лев	10.6 Cota TVA, % Ставка НДС, %	10.7 Suma totală a TVA, lei Общая сумма НДС, лев	10.8 Valoarea mărfurilor/activelor, serviciilor, lei Стоимость товаров/активов, услуг, лев	10.9 Ală informație Другая информация	10.10 Tip ambalaj Тип упаковки	10.11 Număr locuri Количество мест	10.12 Masa brută, tone Масса брутто, тонн
Servicii de elaborare a documentației de proiect și deviz pentru renovarea Liceului Teoretic „Petru Rureș” din Soroca conform contractului din data de 27.11.2024, Raportul inițial- Anexa D (Schiza de Proiect)		serv	1	196000,00	196000,00	0	0,00	196000,00				
12. TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (по налоговой накладной)				196000,00	X		0,00	196000,00	X	X	X	0,00
13. Permis eliberarea: Отпуск		director DARIA GASPARIANT-MORARU		Aplicată semnătura electronică de către Furnizor/Применена электронная подпись Поставщика 14.04.2025								
разрешил:		Funcția, numele, prenumele, semnătura / Должность, фамилия, имя, подпись										
14. Predat mărfurile/activele (serviciile): Сдан товары/активы (услуги)		director DARIA GASPARIANT-MORARU		Aplicată semnătura electronică de către Furnizor/Применена электронная подпись Поставщика 14.04.2025								
L.S.		Funcția, numele, prenumele, semnătura / Должность, фамилия, имя, подпись										
15. Primit mărfurile/activele intermediar (transportatorului): Принят товары/активы посредник (перевозчик)		Funcția, numele, prenumele, semnătura / Должность, фамилия, имя, подпись										
16. Predat mărfurile/activele intermediar (transportatorului): Сдан товары/активы посредник (перевозчик)		Funcția, numele, prenumele, semnătura / Должность, фамилия, имя, подпись										
17. Primit mărfurile/activele (serviciile) cumpărătorul/beneficiarul: Принят товары/активы (услуги) покупатель/получатель		contabil ELENA GUDUMAC		Aplicată semnătura electronică de către Cumpărător/Применена электронная подпись Покупателя 14.04.2025								
		Funcția, numele, prenumele, semnătura / Должность, фамилия, имя, подпись										

Sp. Finante Siogilescu Iva
Manager proiect Dobanda Lirba

Anexa nr. 1

Prestator **SC "S.A.D. PROIECT" SRL, IDNO 1013600011692**
(denumirea, IDNO)

Beneficiar **Oficiului Național de Dezvoltare Regională și Locală, IDNO 1008601001382**
(denumirea, IDNO)

Contractul de prestare servicii **MD-NORLD-444215 din 27.11.2024**

Suma contractului **1 960 000,00 lei**

Perioada de prestare prevăzută de contract **28 noiembrie 2024 – 17 aprilie 2025**

Durata contractului **140 de zile**
(data)

Serviciul prestat: **Servicii de Consultanță pentru Elaborarea documentației de proiect și deviz pentru renovarea Liceului Teoretic „Petru Rareș” din mun.Soroca**

(denumirea serviciului conform contractului)

ACT Nr. 1

de predare-primire a serviciului prestat

la data de 01 Aprilie a.2025

Nr. crt	Simbol norme	Denumirea serviciilor	U.M.	Cantitatea	Valoarea, lei
					Total
1	2	3	4	5	7
1.		Raportul initial conform Anexei D, la contract : Analiza inițială și documentația preliminară; Schița de proiect	Serv.	1	196 000.00
Total pe act:					196 000.00

Beneficiarul nu are obiecții asupra serviciului furnizat de către Prestator.

La act sunt anexate documentele de confirmare și identificare a serviciilor livrate:

- 1) Conceptul proiectului;
- 2) Tema de proiectare,
- 3) Prospeccțiuni topo-geodezice;
- 4) Prospeccțiuni tehnico-geologice (doar pentru construcții noi sau reconstruite);
- 5) Planuri de relevu în format DWG;
- 6) Planul General;

TRANSMIS

/PRESTATOR:/
(entitatea)

Director

SC "S.A.D. PROIECT" SRL

Daria Gasparian-Moraru

(numele, prenumele)



RECEPȚIONAT

Managerul Unității de Implementare a proiectului

"Îmbunătățirea Calității Educației" (EQIP) – Liuba DOBANDA.

Inginerul Unității de Implementare a proiectului

"Îmbunătățirea Calității Educației"

(EQIP) al ONDRL Chișinău - Vladimir ROGACIOV.

/BENEFICIAR/: Oficiului Național de Dezvoltare Regională și Locală,

Director ONDRL

(semnatura)

Mihail CROITORU

(numele, prenumele)



L.Ș.

14 aprilie 2025

CONTRACT nr. MD-NORLD-444215-CS-CQS

**Servicii de Consultanță pentru
Elaborarea documentației de proiect și deviz pentru renovarea Liceului Teoretic „Petru Rareș”
din municipiul Soroca**

„ 27 ” noiembrie 2024

- mun. Chișinău

PREZENTUL CONTRACT (“Contract”) intră în vigoare la 27 noiembrie, 2024 și este încheiat de către și între **Oficiului Național de Dezvoltare Regională și Locală**, reprezentat de **DI. Mihail Croitoru**, Director, (“Client”) care are următoarea adresă juridică – mun. Chișinău, bvd. Ștefan cel Mare și Sfânt 124, et.3 și **”S.A.D-PROIECT” S.R.L.**, reprezentat de **dna. Daria Gasparianț-Moraru**, Director (“Consultant”) care are următoarea adresă juridică mun. Chișinău, Stăuceni, str. N.Sulac 6, tel: 079-68-33-33.

ÎNTRUCÂT, Clientul își dorește serviciile oferite de Consultant menționate în continuare și

ÎNTRUCÂT Consultantul dorește să ofere aceste servicii și Clientul se angajează să achite plata pentru servicii menționate în prezentul Contract;

Părțile au convenit la următoarele:

- 1. Servicii**
- (i) Consultantul va oferi serviciile specificate în Anexa A „Termeni de Referință”, care este parte integrantă a acestui Contract (Servicii).
 - (ii) Consultantul va prezenta rapoartele conform prevederilor Anexei C „Obligațiunile de raportare ale Consultantului”.

- 2. Termene**
- Consultantul va presta serviciile în perioada **28 noiembrie 2024 – 17 aprilie 2025** sau altă perioadă convenită de comun acord între Părți în formă scrisă.

- 3. Plata**
- A. Plafonul

Pentru serviciile oferite conform Anexei A, Clientul va calcula și va remunera Consultantul cu suma ce nu va depăși **1,960,000.00 MDL** (TVA 0). Această sumă a fost stabilită în baza înțelegerii că ea include toate costurile și profiturile Consultantului precum și oricare taxe și impozite cărora poate fi supus Consultantul.

- B. Orarul plăților

Plățile vor fi efectuate conform următorului orar:

196 000, 00 MDL la primirea și acceptarea Raportului Inițial;

1 764 000, 00 MDL la primirea și acceptarea Raportului Final;

Total **1, 960, 000.00 MDL**

C. Condițiile de plată

Plățile vor fi efectuate în termen de 30 zile de la depunerea notelor de plată către Coordonatorul desemnat în paragraful 4.

4. Administrarea Contractului

A. Coordonator

Clientul îl desemnează pe *Dna. Liliana Calmațui*, Manager UIP EQIP în calitate de Coordonator; Coordonatorul va fi responsabil pentru coordonarea activităților conform prezentului Contract, pentru acceptarea și aprobarea rapoartelor și altor materiale ce urmează a fi livrate Clientului precum și pentru recepționarea și aprobarea notelor de plată.

B. Raportarea.

Rapoartele menționate în anexa C „Obligațiunile de raportare ale Consultantului” trebuie să fie prezentate pe durata activităților și va constitui baza pentru efectuarea plăților conform paragrafului 3.

C. Evidențe și conturi

Consultantul ține evidențe și conturi precise care vor identifica în mod clar toate cheltuielile și taxele suportate în cadrul executării Contractului. Clientul își rezervă dreptul de a verifica documentele prezentate de Consultant referitoare la sumele solicitate în temeiul prezentului Contract, pe durata acestuia, inclusiv orice prelungire, și pentru o perioadă de trei luni după aceea.

5. Standardele de performanță

Consultantul se obligă să efectueze serviciile la un nivel înalt al standardelor profesionale, etice și de integritate.

6. Confidențialitate

Consultantul, în timpul valabilității acestui Contract și timp de doi ani după expirarea acestuia, nu va divulga nici o informație cu referire la proprietatea sau informația confidențială referitoare la Servicii, acest Contract sau afacerile Clientului fără consimțământul prealabil în scris al Clientului. Totodată, Consultantul va respecta prevederile Anexei D.

7. Proprietatea asupra Produselor

Orice studii, rapoarte sau alte materiale, grafice, softuri (programe) sau în alt mod, pregătite de Consultantul Clientului conform Contractului, aparțin și rămân proprietatea Clientului. Consultantul,

cel târziu la încheierea sau expirarea prezentului Contract, transmite Clientului toate aceste documente împreună cu un inventar detaliat al acestora. Consultantul poate păstra o copie a acestor documente, date și/sau softuri (programe), dar nu trebuie să le folosească în scopuri, care nu au legătură cu prezentul Contract, fără aprobarea prealabilă a Clientului în scris.

Echipamentele și materialele puse la dispoziția Consultantului de către Client sunt proprietatea Clientului și sunt marcate conform procedurilor interne ale Clientului. La încheierea sau expirarea prezentului Contract Consultantul pune la dispoziția Clientului un inventar al acestor echipamente și materiale și dispune de astfel de echipamente și materiale în conformitate cu instrucțiunile Clientului.

**8. Neimplicarea
Consultantului în
anumite activități**

Consultantul este de acord, ca pe perioada de valabilitate a prezentului acord și după finalizarea lui, Consultantul sau orice entitate afiliată lui va fi descalificată de la prestarea bunurilor, lucrărilor sau serviciilor (altele decât Serviciile și orice prelungire ale lor) pentru orice proiect care rezultă din sau apropiat Serviciilor.

9. Asigurare

Toate cheltuielile aferente asigurărilor sociale/medicale, precum și impozitele conform Legislației Republicii Moldova, vor fi achitate de către Consultanț.

10. Cesiune

Consultantul nu va transfera nici o parte din atribuțiile enumerate în acest contract fără aprobarea prealabilă în scris a Clientului.

**11.
Legislația aplicabilă
și limba contractului**

Contractul este reglementat de Legislația națională a Republicii Moldova, iar la întocmirea acestuia Părțile s-au condus, în special, de prevederile Codului Civil al Republicii Moldova. Limba contractului este limba de stat a Republicii Moldova.

**12. Soluționarea
litigiilor**

Orice litigiu apărut în contextul realizării acestui Contract, care nu poate fi soluționat în mod amiabil de către Părți, va fi înaintat în instanța de judecată, conform prevederilor legislației Republicii Moldova.

**13. Rezoluțiunea
contractului**

1) Clientul poate să ceară rezoluțiunea Contractului printr-o notificare prealabilă de cel puțin 10 zile, în formă scrisă, în cazul apariției oricăror evenimente specificate în sub-paragrafele (a) - (d) ale prezentei Clauze:

(a) În cazul în care Consultantul nu remediază deficiențele de performanță obligatorie în baza prezentului Contract în termen de șapte zile lucrătoare din data notificării sale în formă scrisă sau în oricare altă perioadă stabilită în scris de comun acord cu Clientul;

(b) Dacă Consultantul, în opinia Clientului, a fost implicat în practici corupte sau frauduloase în timpul competiției pentru sau la executarea Contractului;

(c) Dacă Clientul în baza hotărârii sale proprii decide să ceară rezoluțiunea acestui Contract;

(d) în alte cazuri prevăzute de legislația Republicii Moldova.

În sensul acestor prevederi se aplică definițiile stabilite de mai jos, după cum urmează:

(i) “practica coruptă” presupune acordarea, primirea sau solicitarea în mod direct sau indirect a orice ce prezintă valoare pentru a influența activitatea unui funcționar public în procesul de selectare sau executare a contractului.

(ii) “practica frauduloasă” este o denaturare sau omitere a faptelor în scopul de a influența un proces de selectare sau executare a unui contract;

(iii) “practici conspirative” este un aranjament între doi sau mai mulți consultanți în deplină sau fără cunoștință(a) a Împrumutătorului, desemnat pentru a stabili prețurile la nivele artificiale, necompetitive;

(iv) “practici de constrângere (coercitive)” înseamnă împiedicarea sau aducerea prejudiciilor sau amenințarea cu împiedicarea sau aducerea prejudiciilor/daunei în mod direct sau indirect persoanelor sau proprietății lor pentru a influența în mod neadecvat participarea acestora în cadrul procesului de procurări sau a afecta executarea contractului;

(v) “practici obstructive” sunt

(aa) cele care distrug intenționat, falsifică, modifică sau ascund fapte evidente de la anchetă sau dau mărturii false anchetatorilor pentru a împiedica ancheta realizată de Banca Mondială în vederea obținerii unor informații confirmative în realizarea actelor de corupție, fraudă, de conveniență sau coercitive; și/sau amenințări, hărțuire sau intimidare a oricăreia dintre părți pentru a preveni divulgarea faptelor relevante pentru anchetă sau pentru a continua ancheta; sau

(bb) actele care intenționează să împiedice fizic Banca Mondială de la exercitarea drepturilor la inspecție și audit asigurate de Clauza 14.

2) Consultantul poate să ceară rezoluțiunea acestui Contract după o notificare în scris a Clientului cu cel puțin 30 zile lucrătoare.

14. Contabilitate, Inspecție și Audit

Consultantul va permite Băncii Mondiale și /sau persoanelor numite de Bancă Mondială de a realiza inspecția conturilor și rapoartelor sale precum și a sub-consultanților săi care răspund de performanța acestui Contract și va avea aceste conturi și rapoarte supuse inspecției de auditori numiți de Bancă în cazul în care acesta va fi solicitat. Consultantul va acorda atenția Clauzei 13 care prevede, printre altele, că actele menite să împiedice în mod semnificativ exercitarea drepturilor la inspecție și audit ale Băncii, în conformitate cu prezenta Clauza, constituie o practică interzisă și duc la rezilierea contractului (precum și stabilirea neeligibilității Consultantului).

15. Diverse

Consultantul se obligă să respecte cerințele tuturor regulamentelor instrucțiunilor și altor acte interne ale Clientului prezentate

Consultantului pentru cunoștință.

Contractul este întocmit în două exemplare originale în limba de stat a Republicii Moldova.

16. Anexe

Anexa A: Termeni de Referință

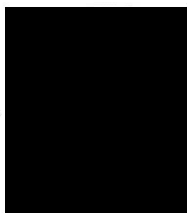
Anexa B: Personalul Consultantului

Anexa C: Obligațiunile de raportare ale Consultantului

Anexa D: Bugetul

Semnăturile Părților:

PENTRU CLIENT
Semnat de:



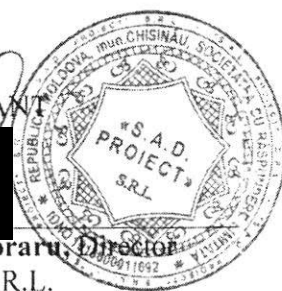
Mihail CROITORU, Director Oficiul
Național de Dezvoltare Regională și
Locală



PENTRU CONSULTANT
Semn



Daria Gasparian-Moraru, Director
"S.A.D.-PROIECT" S.R.L.



Nr. referință: MD-NORLD-444215-CS-CQS

TERMENI DE REFERINȚĂ
pentru
elaborarea documentației de proiect și deviz pentru renovarea
Liceului Teoretic „Petru Rareș” din municipiul Soroca

I. INTRODUCERE

Ministerul Educației și Cercetării (MEC) din Republica Moldova prin proiectul de investiții „Îmbunătățirea Calității Educației”, în perioada 2023-2029, va îmbunătăți calitatea mediilor de învățare, inclusiv de infrastructură. În 15 licee din centre raionale vor fi realizate lucrări de renovare, ce vor servi drept exemplu de excelență a calității în educație. Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală (ONDRL) este responsabil pentru renovarea și construirea instituțiilor educaționale din cadrul EQIP.

Acești termeni de referință vor asigura o comunicare și o înțelegere mai clară între toate părțile implicate pentru menținerea calității și conformității în cadrul proiectului „Îmbunătățirea Calității Educației”. Pe parcursul perioadei de execuție a lucrărilor de proiectare vor fi organizate întâlniri periodice de coordonare și monitorizare cu reprezentanții executantului, finanțatorului, ONDRL, MEC și beneficiarii.

Autoritatea contractantă: Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală (ONDRL).

Scopul achiziției: contractarea serviciilor de elaborare a documentației tehnice de proiect și de deviz în baza conceptului de școală-model¹ și ghidului de aplicare² a Ministerului Educației și Cercetării (MEC) pentru îmbunătățirea mediului de învățare pentru Liceului Teoretic „Petru Rareș”, str. Nicolae Testemițanu nr. 2, mun. Soroca.



¹ https://mecs.gov.md/sites/default/files/anexa_2_mec_198_din_2024_concept_scoala_model.pdf

² https://mecs.gov.md/sites/default/files/anexa_1_mec_nr_434_din_29.03.2024_ghid_de_aplicare_si_implementare_a_conceptului_scoala_model.pdf

Proiectul renovării este orientat spre atingerea următoarelor obiective în baza ghidului de implementare a conceptului de școală-model după cum urmează:

- Modernizarea spațiilor educaționale și a infrastructurii pentru îmbunătățirii condițiilor de studiu ce vor servi drept exemplu de excelență a calității în educație.
- Modernizarea multifuncțională a sălii festive.
- Modernizarea cantinei, a depozitelor pentru păstrarea produselor alimentare și blocurilor sanitare pentru personal.
- Obținerea unui centru multifuncțional sportiv de tip deschis pentru îmbunătățirea condițiilor în domeniul educației fizice.
- Construirea teatrului de vară.
- Construirea unei sere pentru îmbunătățirea calității lecțiilor de biologie.
- Amenajarea teritoriului cu suprafața totală de 2,887 ha.

II. DESCRIEREA OBIECTULUI

Pe terenul Liceului Teoretic „Petru Rareș” str. Nicolae Testițeanu Nr.2, mun. Soroca înregistrat cu număr cadastral 7801119.236 este amplasat Blocurile de studii cu nr.1, 2, 3 și 4.

Locație și dimensiuni ale terenului:

Amplasament: str. Nicolae Testițeanu Nr.2, mun. Soroca.

Domeniul: Public

Gestionarul proprietății: Liceul Teoretic „Petru Rareș”, mun. Soroca.

Nr. cadastral: 7801119.236

Suprafața: 2,887 ha.

Modul de folosință: Pentru construcții.



Locație și dimensiuni ale obiectivului Blocul 1:

Amplasament: str. Nicolae Testițeanu Nr.2, mun. Soroca.

Domeniul: Public

Gestionarul proprietății: Liceul Teoretic „Petru Rareș”, mun. Soroca.

Modul de folosință: Construcție de cultură și agrement.

Nr. cadastral al clădirilor: 7801119.236.01

Suprafața la sol: 954,9 m²

Date despre clădire: construcție în 4 nivele și subsol (S+P+2E).

- Fundația – blocuri de beton FS și zidărie din calcar;
- Pereți – blocuri mici de calcar;
- Planșeu – din panouri prefabricate;
- Acoperiș – tip șarpantă, acoperit cu țiglă metalică.
- Fațada clădirii este termoizolată;

Sisteme ingineresti:

- Rețeaua electrică exterioară (până la contor) necesită a fi reparată;
- Rețeaua de apă – centralizată, conectată la rețeaua orășenească;
- Rețeaua de canalizare – centralizată, conectată la rețeaua orășenească (bun funcțional);
- Renovat în întregime pe interior și exterior (anul 2020);
- Este trasată rețeaua de internet prin fibră optică, telefon.

Caracteristicile tehnice:

- Numărul de nivele – Subsol + Parter + Două etaje (S+P+2E),
- Aria construită – 954,9 m²,
- Suprafața totală a Blocului 1, inclusiv subsol - circa 2 964,7 m²,
- Suprafața totală preconizată procesului educațional, circa - 2 864,7 m²,
- Suprafața totală planificată pentru încăperi tehnice, administrative și auxiliare, circa – 100,00 m².

Locație și dimensiuni ale obiectivului Blocul 2:

Amplasament: str. Nicolae Testițeanu Nr.2, mun. Soroca.

Domeniul: Public

Gestionarul proprietății: Liceul Teoretic „Petru Rareș”, mun.Soroca.

Modul de folosință: Construcție de cultură și agrement.

Nr. cadastral al clădirilor: 7801119.236.02

Suprafața la sol: 1 986,7 m²,

Date despre clădire: construcție în 2 nivele (P+1E).

- Fundația: blocuri din beton FS și beton armat;
- Pereți – zidărie din blocuri mici din calcar;
- Planșeu – din panouri prefabricate;
- Acoperiș – tip șarpantă, acoperit cu țiglă metalică;
- Fațada clădirii este termoizolată;

Sisteme ingineresti:

- Rețeaua electrică interioară necesită a fi reparată capital;
- Rețeaua de apă – centralizată, conectată la rețeaua orășenească, necesită a fi reparată;
- Rețeaua de canalizare – centralizată, conectată la rețeaua orășenească, necesită a fi reparată;
- Este trasată rețeaua de internet prin fibră optică, telefon.

Caracteristicile tehnice a instituției:

- Numărul de nivele – P+1E,
- Aria construită – 1 986,7 m²,
- Suprafața totală a blocului 2, circa – 3 973,4 m²,
- Suprafața totală planificată procesului educațional, circa – 3573,4 m²,
- Suprafața totală planificată pentru încăperi tehnice, administrative și auxiliare, cca 400,00 m².

Locație și dimensiuni ale obiectivului Blocul 3:

Amplasament: str. Nicolae Testițeanu Nr.2, mun. Soroca.

Domeniul: Public

Gestionarul proprietății: Liceul Teoretic „Petru Rareș”, mun.Soroca.

Modul de folosință: Construcție de cultură și agrement.

Nr. cadastral al clădirilor: 7801119.236.03

Suprafața la sol: 477,3 m²,

Date despre clădire: construcție în 2 nivele (P+1E).

- Fundația – blocuri prefabricate FS și beton armat;
- Pereți – blocuri mici din zidărie din calcar;
- Planșeu – din panouri prefabricate;
- Acoperiș – tip șarpantă, acoperit cu țiglă metalică;
- Fațada clădirii este termoizolată;

Sisteme ingineresti:

- Rețeaua electrică interioară necesită a fi reparată capital;
- Rețeaua de apă – centralizată, conectată la rețeaua orășenească, necesită a fi reparată capital;
- Rețeaua de canalizare – centralizată, conectată la rețeaua orășenească necesită a fi reparată capital;

Caracteristicile tehnice:

- Numărul de nivele – P+1E,
- Aria construită – 477,3 m²,
- Suprafața totală a Blocului 3, circa - 954,6 m²,
- Suprafața totală planificată procesului educațional, cca 900,00 m²
- Suprafața totală planificată pentru încăperi tehnice, administrative și auxiliare, cca 54,60 m².

Locație și dimensiuni ale obiectivului Blocul 4:

Amplasament: str. Nicolae Testițeanu Nr.2, mun. Soroca.

Domeniul: Public

Gestionarul proprietății: Liceul Teoretic „Petru Rareș”, mun. Soroca.

Modul de folosință: Construcție de cultură și agrement.

Nr. cadastral al clădirilor: 7801119.236.04

Suprafața la sol: 554,4 m²,

Date despre clădire: construcție în 2 nivele (P+1E).

- Fundația – blocuri prefabricate FS și beton armat;
- Pereți – blocuri mici din zidărie din calcar;
- Planșeu – din panouri prefabricate;
- Acoperiș – tip șarpantă, acoperit cu țiglă metalică;
- Fațada clădirii este termoizolată;

Sisteme ingineresti:

- Rețeaua electrică interioară necesită a fi reparată capital;
- Rețeaua de apă – centralizată, conectată la rețeaua orășenească, necesită a fi reparată capital;
- Rețeaua de canalizare – centralizată, conectată la rețeaua orășenească necesită a fi reparată capital;

Caracteristicile tehnice a instituției:

- Numărul de nivele – P+1E,
- Aria construită – 554,4 m²,
- Suprafața totală a Blocului 4, circa 1 108,8 m²,
- Suprafața totală preconizată învățământului cca 1 000,8 m²,
- Suprafața totală planificată pentru încăperi tehnice, administrative și auxiliare, cca 108 m².

III. SARCINA DE PROIECTARE

Elaborarea documentației de proiect și deviz privind renovarea Blocurilor nr. 2, 3 și 4 cu amenajarea teritoriului adiacent cu suprafața de 2,887 ha se va elabora în conformitate cu actele normative naționale și conceptului școlii model și a ghidului de aplicare a acestuia.

În *Planul General al teritoriului școlii* vor fi indicate toate obiectivele instituției: blocurile de studii, clădiri, anexe, căile de acces și spațiile verzi, spațiile de recreație, centrul multifuncțional sportiv de tip

deschis, sera, zonele de odihnă preconizate ciclului primar, gimnazial, liceal, teatrul de vară, c asa preconizată lecțiilor în aer liber.

Pentru obținerea unor construcții de calitate corespunzătoare sânt obligatorii realizarea și menținerea pe întreaga durată de existență a construcțiilor a următoarelor exigențe esențiale:

- A - rezistență și stabilitate;
- B - siguranță în exploatare;
- C - siguranță la foc;
- D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;
- E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;
- F - protecție împotriva zgomotului;
- G – utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

IV. CERINȚE LEGALE ȘI REGLEMENTĂRI

La elaborarea fazelor de proiectare, întocmirii ofertei comerciale și elaborarea *compartimentului de protecție a mediului și de accesibilitate a persoanelor/copiilor cu necesități speciale*, Ofertantul și ca urmare Prestatorul se va ghida de următoarele acte normative:

- CUC 423/2023;
- Legea 721/1996 privind calitatea în construcții;
- Legea 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție;
- H.G 361/1996 privind asigurarea calității în construcții;
- H.G 285/1996 cu privire la aprobarea Regulamentului de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente;
- Legii nr. 139/2018 cu privire la eficiența energetică
- Legea nr. 10 din 26.02.2016 privind promovarea utilizării energiei din surse regenerabile
- Legea nr. 128 din 11.07.2014 privind performanța energetică a clădirilor
- Hotărârea Guvernului nr. 896 din 21.07.2016 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de certificare a performanței energetice a clădirilor și a unităților de clădiri
- Regulamentul sanitar pentru instituțiile de învățământ primar, secundar ciclul I și II și profesional tehnic.

La elaborarea documentației tehnice de proiect și a devizului de cheltuieli se va ține cont de următoarele *Normative în construcții* în vigoare:

Nr	Indicativ	Titlu
1.	COD CUC Nr. 434/2023	Codul de urbanism și construcții.
2.	NCM C.01.03:2017	Proiectarea construcțiilor pentru învățământ general
3.	NCM C.01.12:2018	Clădiri și construcții publice
4.	NCM C.01.06-2014	Cerințe generale de securitate pentru obiectele de construcție utilizate și accesibile persoanelor cu dizabilități.
5.	NCM M.01.01:2016	Performanța energetică a clădirilor
6.	NCM M.01.02:2016	Performanța energetică a clădirilor. Metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor
7.	NCM M.01.03:2016	Eficiența energetică a clădirilor social-culturale
8.	NCM M.01.04:2016	Eficiența energetică a clădirilor rezidențiale, Performanța energetică a clădirilor, Metodologia de calcul al nivelurilor optime, din punctul de vedere al costurilor, ale cerințelor minime de performanță energetică a clădirilor și a elementelor acestora

Nr .	Indicativ	Titlu
9.	NCM E 04.01:2017	Protecția contra acțiunilor mediului ambiant Protecția termică a clădirilor
10.	NCM A.07.02.2012	Procedura de elaborare, avizare, aprobare și conținutul-cadru al documentației de proiect pentru construcții.
11.	NCM A.07.02:2012/C2:2015	Procedura de elaborare, avizare, aprobare și conținutul-cadru al documentației de proiect pentru construcții. Cerințe și prevederi principale.
12.	NCM A.07.02.2012/A1:2017	Procedura de elaborare, avizare, aprobare și conținutul-cadru al documentației de proiect pentru construcții. Cerințe și prevederi principale.
13.	NCM G.01.02:2015	Proiectarea și montarea instalațiilor electrice în clădirile locative și sociale
14.	NCM A.09.02-2005	Deservirea tehnică, Reparația și Reconstrucția clădirilor de locuit, comunale și social-culturale
15.	NCM B.01.05:2019	Urbanism. Sistematizare și amenajarea localităților urbane și rurale.
16.	NCM C.01.04-2005	Clădiri administrative. Norme de proiectare
17.	NCM C.04.02:2017	Iluminatul natural și artificial.
18.	NCM E.03.01-2005	Protecție împotriva incendiilor a clădirilor și instalațiilor. Terminologie.
19.	NCM L.02.06-2012	Norme de deviz pentru executarea lucrărilor de construcție-montaj pe timp friguros.
20.	NCM E.02.02:2016	Fiabilitatea elementelor de construcții și terenurilor de fundații. Principii de bază.
21.	NCM E.03.02:2014	Protecția împotriva incendiilor a clădirilor și instalațiilor.
22.	NCM E.03.05-2004	Instalații automate de stingere și semnalizare a incendiilor. Normativ pentru proiectare.
23.	NCM G.03.03:2015	Instalații interioare de alimentare cu apă și canalizare.
24.	NCM-G.03.02-2015	Rețele și instalații exterioare de canalizare
25.	NCM G.04.10:2015	Centrale termice.
26.	NCM G.04.10:2015/A1:2019	Centrale termice.
27.	NCM G.04.07:2014	Rețele termice. Instalații termice, de ventilare și condiționare a aerului.
28.	NCM G.04.05:2016	Instalații termice, de ventilare și condiționare a aerului. Surse autonome pentru alimentare cu căldură.
29.	NCM A.07.06:2016	Componența și conținutul compartimentului "Protecția mediului" în documentația de proiect.
30.	NCM E 01.02:2019	Acțiuni în construcții. Regulament privind stabilirea categoriilor de importanță a construcțiilor
31.	NCM A 06.01-2006	Protecția tehnică a teritoriilor, clădirilor și construcțiilor contra proceselor geologice periculoase. Date generale
32.	NCM B 01.02:2016	Sistematizarea teritoriului și localităților. Instrucțiuni privind conținutul, principiile metodologice de elaborare, avizare și aprobare a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului.
33.	NCM E 01.03-2005	Instrucțiuni privind identificarea localităților afectate de procesele geologice periculoase

Nr	Indicativ	Titlu
34.	NCM G 02.01:2017	Instalații electrice, de automatizare, semnalizare și telecomunicații. Rețele (sisteme) de comunicații electronice, instalații de automatizare și semnalizare pentru clădiri și construcții. Prevederi de bază pentru proiectare și montare.
35.	NCM E 03.03:2018	Siguranța la incendii. Instalații de semnalizare și avertizare la incendiu.
36.	NCM G 01.03:2016	Instalații electrice. Dispozitive electrotehnice.
37.	NCM G.03.01.2017	Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare. Stații de capacitate mică de epurare a apelor uzate comunale.
38.	NCM B.01.06:2019	Norme privind componența cadru a compartimentului "Protecția mediului" în cadrul planurilor urbanistice"

La elaborarea documentației tehnice de proiect și a devizului de cheltuieli se va ține cont de următoarele *Coduri Practice în construcții* în vigoare:

Nr	Indicativ	Titlu
1.	CP C.01.11:2018	Clădiri și construcții publice, accesibile pentru persoane cu dizabilități. Reguli de proiectare.
2.	CP C.04.04- 2012	Proiectarea sistemelor de iluminat de siguranță în clădiri și construcții.
3.	CP C.01.09:2017	Construcții plane, deschise pentru cultură fizică și sport.
4.	CP L.01.01- 2012	Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcție-montaj prin metoda de resurse.
5.	CP L.01.02- 2012	Instrucțiuni pentru determinarea cheltuielilor de deviz la salarizarea în construcții.
6.	CP L.01.03- 2012	Instrucțiuni cu privire la calcularea cheltuielilor de regie la determinarea valorii obiectivelor.
7.	CP L.01.04- 2012	Instrucțiuni privind determinarea cheltuielilor de deviz pentru funcționarea utilajelor de construcții.
8.	CP L.01.05- 2012	Instrucțiuni privind determinarea valorii beneficiului de deviz la formarea prețurilor la producția în construcții.
9.	CP L.01.13:2015	Îndrumar metodic privind monitorizarea și calcularea prețurilor medii ale materialelor pentru construcții.
10.	CP-G.03.08- 2020	Proiectarea și construcția sistemelor exterioare de alimentare cu apă potabilă, cu un debit sub 200 m ³ pe zi, p-u 3000 locuitori
11.	CP-E.04.05- 2017	Protecția contra acțiunilor mediului ambiant, Proiectarea protecției termice a clădirilor
12.	CP-G.04.01- 2002	Certificatul energetic al clădirii
13.	CP-M.01.01- 2016	Eficiența energetică a clădirilor rezidențiale, Auditul energetic al clădirilor
14.	CP E 01.04:2019	Evaluarea nivelului de protecție antiseismică a construcțiilor existente
15.	CP E 03.01:2019	Siguranța la incendii Asigurarea rezistenței la foc a construcțiilor

Nr	Indicativ	Titlu
16.	CP E 03.02.2018	Siguranța la incendii. Metodologia elaborării compartimentului de proiect. "Măsuri de asigurare a securității la incendiu și de efectuare a expertizei tehnice (audit de securitate la incendiu) a obiectului protejat".
17.	CP G.03.07:2016	Sisteme de epurare biologică naturală a apelor uzate comunale în filtre plantate cu macrofite (fitofiltre)
18.	CP C.01.02:2018	Clădiri civile. Clădiri și construcții. Prevederi generale de proiectare cu asigurarea accesibilității pentru persoane cu dizabilități.
19.	CP C.01.10:2018	Clădiri civile. Mediul locuibil cu elemente sistematizate, accesibile pentru persoane cu dizabilități. Reguli de proiectare.
20.	CP C.01.13:2018	Clădiri civile. Mediu urban. Reguli de proiectare accesibile pentru persoane cu dizabilități.
21.	CP G.04.11:2013	Instalații termice, de ventilare și condiționare a aerului. «Metodologia de calcul a pierderilor de căldură, a volumului neînregistrat de apă caldă, a pierderilor de apă caldă în sistemele comunale de alimentare cu apă caldă menajeră» «Partea 1 «Calculul pierderilor și a volumului neînregistrat de apă caldă în sistemele comunale de alimentare cu apă caldă menajeră»

V. CERINȚE DE CALITATE ȘI PERFORMANȚĂ

La elaborarea documentației tehnice (Piese desenate, Memoriu explicativ) se va ține cont de conceptului de școală-model³ și ghidului de aplicare⁴ a Ministerului Educației și Cercetării.

La proiectarea spațiului școlar se va ține cont că mediul modern de învățare, fiind o combinație de mediu mental, social și fizic, va sprijini dezvoltarea elevului într-un elev independent și activ. Un spațiu școlar bun sprijină o abordare modernă a învățării. Sunt binevenite implementarea ideilor inovatoare și experimentale.

Asigurarea nivelului de calitate a proiectului și corespunderea cu cerințele din documentele normative în vigoare îi revine proiectantului. Astfel, proiectantul va efectua vizite în teren și consultări cu administrația instituțiilor de învățământ la care se execută proiectul.

Totodată, toată documentația de proiect și deviz vor fi supuse de către specialiști atestați în nume propriu pentru fiecare compartiment al proiectului elaborat (Legea 721/1996 Art. 13, alin. 2) și achitarea pentru serviciile de verificare a documentației de proiect și deviz să pună în seama Prestatorului de servicii sus menționate, costul fiind inclus în oferta financiară.

Conform prevederilor Legii nr.721 din 02.02.1996 "Privind calitatea în construcții", Codului de Urbanism și Construcții CUC 434/2023, cu modificările și completările ulterioare, Prestatorul are următoarele obligații:

- să precizeze prin proiect categoria de importanță a construcției;
- să asigure prin proiecte și detalii de execuție nivelul de calitate esențial prin respectarea reglementărilor tehnice;
- să prezinte documentația de proiect și deviz, proiectele elaborate specialiștilor verficatori de proiecte atestați în nume propriu și să soluționeze neconformitățile și neconcordanțele semnalate;

³ https://mecce.gov.md/sites/default/files/anexa_2_onice_198_din_2024_concept_scoala_model.pdf

⁴ https://mecce.gov.md/sites/default/files/anexa_1_onice_nr_434_din_29.03.2024_ghid_de_aplicare_si_implementare_a_conceptului_scoli_model.pdf

- d) să elaboreze caietele de sarcini și instrucțiunile tehnice privind execuția lucrărilor;
- e) să includă și utilizeze materiale moderne și de calitate înaltă în cadrul lucrărilor;
- f) să stabilească, prin proiect, lucrările care devin ascunse și fazele determinante;
- g) să stabilească modul de rezolvare a inexactităților apărute în execuție, din vina proiectantului, la construcțiile la care trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor esențiale, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate în documentația de proiect;
- h) să participe la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate;
- i) să răspundă la solicitările de clarificări formulate de ofertanți pe perioada desfășurării procedurii de achiziții publice (perioada de clarificări).

VI. CERINȚE TEHNICE MINIME

La Blocurile 2, 3 și 4 se vor proiecta lucrări de reparații interioare, inclusiv sălile de clasă, grupurile sanitare, coridoare, casa scării, sala festivă, cantina. În clase, coridoare, casa scării se vor proiecta lucrări de reparații la tavane, pereți, pardoseli. Se va proiecta reabilitarea rețelelor ingineresti interioare a sistemului de electricitate, ventilare, anti incendiar, alimentare cu apă și canalizare.

Vor fi replanificate *încăperile de studii* cu respectarea normelor din conceptul de școală model de min.1,7-1,9 m2 per elev. *Sălile de studii* vor fi proiectate pentru un număr de maxim 30 elevi sau în cazul de subgrupe de 15 elevi.

Pe *coridoare și holuri* vor fi proiectate zone de odihnă, jocuri, distracție, meditație, lectură pentru elevi, cu mobilier confortabil și echipament diversificat, dulapuri metalice pentru depozitarea lucrurilor personale a elevilor. În cazul în care dulapurile pentru depozitarea lucrurilor personale a elevilor nu sunt posibil de amplasat pe coridor, aceste vor fi amplasate în sala de studii (crescând suprafața sălilor de studii).

În cantină vor fi proiectate lucrări de reparații și vor fi prevăzute spații pentru depozite de alimente, divizate pe zone separate cu modernizarea camerelor frigorifice pentru fructe, legume, carne, pește aparte, precum și zone de pregătire separată a alimentelor (în conformitate cu cerințele normative sanitaro-igienice). Se vor proiecta lucrări de modernizare a sistemului de ventilare, reparația sistemului de alimentare cu apă și canalizare, modernizarea utilajelor de pregătire a alimentelor. Cantina poate fi folosită cu funcții intercomplementare, inclusiv ca spațiu pentru evenimente, loc de relaxare și studiu.

Vor fi modernizate toate *blocurile sanitare* (WC, chiuvete/lavoare, dușuri) și *vestiarele* din blocurile școlii și cantină, fiind adaptate pentru persoanele cu vârstă și înălțime diferită, cu mobilitate redusă. Va fi prevăzut o cabină de WC pentru fete (în apropierea claselor liceale) cu duș igienic. De asemenea, WC pentru băieți vor fi dotate cu pisoare, iar în WC pentru fete se vor instala cutii pentru igiena menstruală.

La toate *ferestrele* din clase, cantină, coridoare și alte săli se va preconiza montarea aeratorilor după necesitate.

De asemenea, vor fi replanificate, resistemizate *încăperile pentru lecțiile de educație tehnologică*, care vor fi proiectate pentru (1) realizarea modulelor prepararea bucatelor, (2) prelucrarea diferitor materiale (cu diferite tipuri de utilaje de prelucrat lemn, metal și plastic) și (3) lucrări din industria ușoară (croitorie, broderie sau origami). Atelierele vor fi conectate la rețeaua de apă și canalizare.

Va fi proiectat unul sau mai multe *spații destinate pentru cadrele didactice*, divizate în zori de recepție (birou), spații pentru lucru (cu mini oficii) și o zonă de odihnă cu o chicinetă. Separaarea zonelor poate fi, de exemplu, cu pereți de sticlă.

Sala consiliului elevilor trebuie să fie bine conectată cu zona comună.

Se va proiecta un sistem de *supraveghere video și de acces* pe teritoriul instituției și în interiorul instituției, precum și rețeaua de internet prin cablu și wireless în fiecare clasă, sistemul anti incendiar, sistemul de semnalizare și informare (*sonerie și radio central*).

Este necesar de proiectat *spații pentru amplasarea serverelor* și a sistemelor de comunicații.

La *intrare în clădire* de preconizat (atât în interior cât și pe exterior) finisări de protecție contra noroiului.

Toate încăperile aflate în uz zilnic, inclusiv sălile comune, trebuie să primească lumină naturală (cu excepția încăperilor tehnice, auxiliare, etc.).

Va fi proiectată o *sală multifuncțională*, una pentru *robotică/makerspace*, o sală pentru *arte plastice* și o *sală pentru educația muzicală*. Sala pentru educația muzicală va fi proiectată cu o scenă, sală de studii și un spațiu pentru depozitarea instrumentelor muzicale și a echipamentului audio.

O atenție deosebită trebuie acordată îmbunătățirii acustice în sala multifuncțională, sportivă, de muzică, de coregrafie, cât și pe coridoare/holuri.

Se va proiecta executarea *infograficii educative și intuitive, designul infografic zonal cu infograficz de îndrumare*.

Teritoriul adiacent va fi proiectat și reconstruit în zone/arii, în conformitate cu conceptul școlii model, care va include lucrări de reparații și proiectare a unui centru multifuncțional sportiv de tip deschis, diverse locuri de odihnă, spații verzi, spații de desfășurare a orelor în aer liber, împărțite pe zone pentru elevii din ciclul primar, gimnazial, liceal și pentru profesori, precum și un teatru de vară (amfiteatru).

Pe teritoriul adiacent vor fi proiectate lucrările de amenajare a tuturor căilor de acces pentru transport la cantină, trotuare și alte lucrări de amenajare a teritoriului.

Spațiile exterioare ale școlii vor fi proiectate împreună cu clădirea, ca să formeze un întreg formal și conceptual bazat pe principiile unei abordări moderne a învățării. Curtea școlii se va proiecta cu o varietate de activități atât pentru școala, cât și pentru comunitate. Se va proiecta un *aspect arhitectural al infrastructurii, a echipamentelor exterioare și a formelor mici arhitecturale*. Se va oferi un spațiu pentru tribuna stadionului, precum și spațiu pentru o sculptură arhitecturală.

Căile de acces pe teritoriu se vor proiecta în dependentă de punctele de atracție și direcția fiziologică cea mai scurtă. Soluțiile trebuie să promoveze un stil de viață activ sănătos și să conducă la preferința pentru moduri de deplasare ecologice. Accesul către teritoriu trebuie să fie în siguranță, pentru mersul pe jos și cu bicicleta din toate direcțiile. Căile de acces pentru mașini și locurile de parcare ar trebui planificate astfel încât să nu se intersecteze cu căile de acces pietonale importante. *Parcarea* de biciclete trebuie proiectată sub un acoperiș lângă intrarea principală cu depozitarea lor, inclusiv cu suporturi pentru trotinete. De asemenea, vor fi prevăzute *locuri de parcare* pentru transportul școlar și angajații instituției. Acesta poate fi izolat cu un gard verde de alte zone, în special de zonele de odihnă și recreere a elevilor. Parcarea mașinilor va fi în afara vizibilității, pentru a impulsiona elevii și profesorii să folosească alte moduri de deplasare.

Centru multifuncțional sportiv de tip deschis va fi proiectat în conformitate cu CP C.01.09:2017 Construcții plane, deschise pentru cultură fizică și sport și va avea o anexă pentru vestiare, WC, dușuri și tribune. Vor fi proiectate lucrări de construcție a unui stadion de fotbal și rugby, cu piste de alergare, un stadion de baschet și volei, modernizarea zonei de exerciții workout. Pe lângă orele de exerciții, terenurile sportive pot fi folosite și pentru alte activități școlare sau extrașcolare, prin acord.

În zona verde, sub formă de parc, vor fi proiectate *adăposturi de desfășurare a orelor în aer liber* (foișoare cu capacitatea de 25-30 persoane), *bănci* pe alee și altele, care adițional pot fi folosite pentru uz comunitar.

Se vor proiecta *locuri de învățare în aer liber*: stații de cercetare a mediului (mori de vânt, paturi de grădină, sere, compostoare, stație de apă, stație meteo, stație de cercetare materiale, etc.).

Se vor proiecta posibilități de *lecții de mișcare* cu (zone de viraj, exerciții de echilibru etc.) și o rețea de poteci.

Zone de odihnă și recreere exterioară (pentru clasele primare) se va proiecta cu locuri de odihnă atât liniștite, cât și active. Soluțiile de echipamente de joc educative, mobilier exterior, bănci, foișoare (fără scaune și mese) vor fi rezistente la intemperii, durabile și să țină cont de caracteristicile de vârstă ale copiilor. Echipamentele zonelor nu ar trebui să indice exact cum să fie utilizate și să încurajeze creativitatea.

În *zona de odihnă și recreere a elevilor din ciclul secundar* (gimnaziu și liceu) va fi proiectat un *teatru de vară*, inclusiv în baza conceptului de școală-model și a ghidului de implementare al MEC.

Se va planifica o *piață în fața intrării principale* cu catarge (până la 4 piese) în așa fel încât să fie posibilă organizarea de evenimente festive.

Pe teritoriul adiacent instituției de învățământ vor fi proiectate lucrările de construcție a *unei sere digitale* pentru lecțiile de laborator la biologie cu conectare la rețele ingineresti (electricitate, apă, canalizare și agent termic). Sera va fi proiectată cu spațiul pentru creșterea plantelor, un spațiu pentru depozitarea diferitor soluții (îngrășăminte, semințe) și un spațiu pentru instrumente și utilaje.

Zonele comune trebuie să permită atât mișcarea activă, cât și locurile de odihnă (de exemplu, colțurile și nișele liniștite în care să stea în așteptarea părinților sau autobuzului la sfârșitul zilei școlare).

La proiectarea *zonelor de pe teritoriu*, este necesar să se țină cont de oportunitățile de activitate ale comunității în afara școlii și de dorința APL-ului, de exemplu de a folosi complexul școlar ca loc de desfășurare a taberelor de vară, cercurilor sportive în afara școlii (sălile sportive, stadion și trasee de sănătate în utilizare activă).

Nu se vor proiecta garduri pe teritoriul școlii. Totodată, vor fi proiectate lucrări de construcție a unui *gard de securitate* pe perimetrul din partea de nord a teritoriului, care ar putea fi cu îngrădire verde cu o înălțime minimă de 1,2 metri.

Lucrări de rețele ingineresti exterioare.

Pe întreg teritoriul adiacent va fi proiectată o *rețea de supraveghere video*, un sistem de *iluminare stradală de tip LED* cu elemente fotovoltaice și senzori.

Sistemele de supraveghere video bazate pe IP (Internet Protocol) trebuie să fie instalate la intrare pe teritoriu și în clădire, iar accesul la datele furnizate va fi limitat la personalul autorizat. Pentru trasabilitate, accesarea datelor CCTV și ale supravegherii IP, va fi înregistrată într-un sistem electronic. Toate drumurile de pe terenul instituției și accesele pietonale vor fi iluminate pe timp de noapte. Terenurile sportive și cele de joacă vor fi iluminate în 2 faze: faza 1, iluminarea de serviciu (pază), și iluminare mai intensă, faza 2, pentru realizarea activităților sportive. Iluminarea perimetrală pentru pază se va asigura cu becuri LED cu elemente fotovoltaice și senzori de mișcare. Pentru selectarea tipului pilonilor și a corpurilor de iluminat stradal în mod obligatoriu se va face simulare în softul iluminatului și doar după stabilirea corespunderii cerințelor normate se va purcede la instalarea sistemului.

Incluziune. La elaborarea Proiectului tehnic, compania de proiectări trebuie să ia în considerare și să furnizeze un raport privind abordarea tehnică și financiară fezabilă pentru accesul universal. Accesul universal înseamnă acces neîngrădit pentru persoane de toate vârstele și capacitățile, care trebuie încorporat în proiectarea obiectivelor noi și revizuit pentru facilitățile existente. Vor fi proiectate minimum: intrarea în curtea școlii, inclusiv pentru persoanele în scaune cu roțile, un bloc sanitar fără praguri la parter în blocul 1 și la centrul sportiv exterior conform Codurilor Practice naționale CP C.01.02:2018, CP C.01.10:2018, CP C.01.11:2018, CP C.01.13:2018 și Normativului NCM

C.04.02:2017 Spații adecvate vârstei și diferențiate (NCM C.01.03:2017). La executarea planurilor tehnologice de mobilare a tuturor sălilor de clasă trebuie luate în considerare căi de deplasare ale elevilor cu nevoi speciale.

La primul etaj, intrările și ieșirile din clădiri, sălile de clasă, biblioteca și alte încăperi, vor fi proiectate fără praguri pentru a permite accesul copiilor cu necesități speciale în conformitate cu principiile accesului universal.

Reziliență. O școală este considerată sigură și rezilientă atunci când îndeplinește standardele minime de asigurare a calității pentru școli ale Ministerului Mediului și următoarele cerințe:

Rezistență seismică adecvată: conformitatea clădirilor școlare cu nivelul de rezistență seismică prevăzut în Eurocodul 8, Normele de construcție din Moldova (Norme în construcții Moldova sau NCM) NCM C.01.03:2017, CP E.01.04:2019 și NCM E.02.02:2016; rezistență la furtuni (NCM E.01.02:2019, NCM E.02.02:2016, NCM A.06.01-2006, NCM A.06.01-2006); rezistență la inundații (NCM B.01.02:2016, NCM E.01.03-2005).

Sisteme de încălzire și răcire adecvate și corespunzătoare. Reglementările prevăd temperaturi interioare și niveluri de umiditate pentru sezoanele calde și reci pentru a asigura confortul și sănătatea ocupanților clădirii (NCM E.04.01:2017, NCM G.04.05:2016).

Siguranța împotriva incendiilor. Asigurarea că clădirile școlare au sisteme de detecție și avertizare a incendiilor, sisteme de stingere a incendiilor (cum ar fi sprinklerele) și căi de ieșire adecvate pentru a asigura evacuarea rapidă (NCM E.03.02-2014, NCM G.02.01:2017, NCM E.03.03:2018, NCM E.03.05-2004, CP E.03.01:2019, CP E.03.02:2018).

Sisteme de siguranță electrică adecvate (NCM G.01.02:2015, NCM G.01.03:2016, NCM G.02.01:2017).

Calitate adecvată a aerului și ventilație. Sălile de clasă îndeplinesc cerințele privind nivelurile de CO₂ și asigură un flux de aer și o circulație suficiente pentru a reduce transmiterea bolilor respiratorii (NCM C.01.03:2017, pag.24-26). Temperatura de calcul a aerului și rata schimbului de aer în săli de clasă, cabinete, laboratoare cu geamuri cu sticlă obișnuită va fi de 18 °C iar schimbul de aer multiplu într-o oră refulare/aspirație de 20 m³/h per 1 om. Temperatura de calcul a aerului și rata schimbului de aer în atelierele de artă, sala festivă, sălile de muzică, de coregrafie, sport cu geamuri cu sticlă obișnuită și cu geamuri cu sticlă rulantă va fi de 15 °C, iar schimbul de aer multiplu refulare/aspirație într-o oră de 20 m³/h per 1 om. Temperatura de calcul a aerului și rata schimbului de aer în săli de clasă, cabinete, laboratoare cu geamuri cu sticlă obișnuită și cu geamuri cu sticlă rulantă va fi de 13 °C, iar schimbul de aer multiplu refulare/aspirație într-o oră de 20 m³/h per 1 om.

Apă și sanitație adecvate și corespunzătoare. Școlile dispun de instalații WASH interioare cu capacitate adecvată și acces la apă curentă (NCM G.03.01:2017, NCM G.03.02:2015, NCM G.03.03:2015, CP G.03.07:2016). Suprafața blocurilor sanitare pentru elevi va fi calculată de minim 0,2 m² pentru o singură persoană. Blocurile sanitare se vor proiecta separat băieți și fete. În componența grupurilor de closet pentru fete se va prevedea o cabină pentru igiena personală a femeii. Pentru personalul de instruire, de regulă, se prevăd două blocuri sanitare, inclusiv o cabină pentru igiena personală a femeilor. În blocurile sanitare preconizate persoanelor cu dizabilități, lavoarele, spălătoarele și chiuvetele vor fi instalate la o distanță de la perete de cel puțin 200 mm. Pentru persoanele cu necesități speciale/dizabilități trebuie să fie aplicate vase WC cu înălțimea de la pardoseală până la partea de sus a scaunului nu mai mică de 0,45 m și nu mai mare de 0,60 m. Este preferabil să se utilizeze dispozitive cu înălțime variabilă. În absența unui rezervor a vasului de WC pentru scurgere trebuie să fie prevăzut un sprijin suplimentar pentru spatele persoanei cu dizabilități. În clădirile instituțiilor predestinate pentru vizitatorii cu dizabilități și cu copii, în componența camerei de baie se recomandă să fie prevăzute semicabine pentru copii, utilitate cu vase de WC pentru copii. Temperatura de calcul a aerului și rata schimbului de aer în blocurile sanitare cu geamuri cu sticlă obișnuită va fi de 18 °C, iar schimbul de aer multiplu refulare/aspirație într-o oră de 25 m³/h per 1 persoană.

De asemenea, o școală rezilientă are acces la *sisteme de avertizare timpurie* în caz de dezastre hidrometeorologice, aplică informațiile privind clima și riscurile de dezastre, desfășoară în mod regulat exerciții de urgență și activități de pregătire pentru situații de urgență, poate utiliza școlile ca centre de evacuare și desfășoară alte activități, cum ar fi sensibilizarea.

Sustenabilitate. O școală durabilă dispune de măsuri pentru a atenua schimbările climatice și a se adapta la acestea și dispune de operațiuni și întreținere durabile. În soluțiile arhitecturale, se vor planifica soluții prietenoase cu natura, care îmbunătățesc rezistența la climă, cum ar fi acoperișurile verzi, sistemele de colectare a apei pluviale, reciclarea materialelor etc. În spațiul exterior, vor fi folosite și soluții bazate pe natură, cum ar fi pavaje permeabile la apă, locuri pentru depozitarea apei pluviale, amenajări bogate în diferite specii de arbori, arbuști și flori etc.

Se vor utiliza *materiale durabile și prietenoase mediului* ca materiale de construcție și finisare, și, acolo unde este posibil, se vor reutiliza materialele din construcțiile demolate (de exemplu, în soluții pentru spațiul exterior).

Eficiență energetică. Clădirile trebuie să îndeplinească sau să depășească standardele minime de eficiență energetică (CP G.04.01-2002, NCM M.01.01:2016). Principalele obiective în urma măsurilor de eficiență energetică vor fi reducerea consumului de energie și a costurilor pentru energia, reducerea impactului asupra mediului, securitatea energetică, reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră.

Exploatarea energiei regenerabile. Clădirile, acolo unde este posibil, utilizează energie regenerabilă pentru a sprijini atingerea obiectivelor CND ale Moldovei (CP G.04.11-2013, CP M.01.01:2016, NCM M.01.02:2016). Principalele obiective privind energia regenerabilă pentru clădirile publice și acordarea de sprijin pentru integrarea sistemelor de energie regenerabilă, cum ar fi panourile solare, pompele de căldură geotermale, sistemele geotermale de încălzire a apei, sisteme de încălzire a apei prin panouri solare cu tuburi vidate.

Zero deșeuri. Conștientizare și sisteme pentru reducerea deșeurilor și creșterea reciclării, reutilizării și recuperării produselor (NCM B.01.05:2019, NCM B.01.06:2019).

Bine întreținute. Școlile dispun de fonduri suficiente pentru a asigura funcționalitatea continuă și de operare și mentenanță. Dacă este fezabil, economiile de eficiență energetică pot fi aplicate pentru a aduce îmbunătățiri suplimentare în direcția sustenabilității.

Note: *Volumele de lucrări de facto în cea ce privește aria suprafețelor interioare/exterioare, pentru toate compartimentele solicitate la obiectiv, se vor executa prin măsurări la fața locului.*

Lucrările civile care ar putea determina achiziționarea de terenuri sau relocarea involuntară nu sunt eligibile pentru finanțare în cadrul proiectului (lucrările de proiectare trebuie planificate în consecință).

VII. CERINȚELE DE CALIFICARE SI BAZA DE EVALUARE (criterii de evaluare)

A. Experiență generală a companiei de proiectare (40 puncte)

A1. Experiență în domeniul serviciilor de proiectare

A2. Cunoașterea tendințelor moderne de proiectare a mediilor, spațiilor de învățare (interior, exterior la clădiri, terenul adiacent) sau a proiectelor internaționale similare din Europa, alte țări

B. Experiență Specifică (60 puncte)

B1. Contracte de valoare și complexitate similară (min. 2) pentru instituțiile educaționale (școli, licee, colegii, universități, centre educaționale etc.) cu documente de finalizare corespunzătoare (documente confirmative, poze, linkuri etc.)

Cerințe de calificare a experților:

- Firma de proiectare trebuie să aibă o echipă calificată pentru a îndeplini misiunea, care include următorul personal calificat cu cel puțin 5 ani de experiență de lucru în următoarele domenii:
 1. Specialist în elaborarea documentației de amenajare a teritoriului. Domeniul de atestare: Amenajarea teritoriului 1;
 2. Specialist în proiectarea construcțiilor civile. Domeniul de atestare: Arhitectură 3 a, b;

3. Specialist în proiectarea construcțiilor civile, construcțiilor industriale și agro-zootehnice, a consolidării construcțiilor. Domeniul de atestare: Rezistența construcțiilor 4 a, b, d.
4. Specialist în proiectarea instalațiilor și rețelelor interioare de alimentare cu apă și canalizare, instalații și rețele exterioare de alimentare cu apă, canalizare și instalații de epurare. Domeniul de atestare: Alimentare cu apă și canalizare 5 a, b.
5. Specialist în proiectarea instalațiilor și rețelelor electrice de tensiune joasă. Domeniul de atestare: Alimentare cu electricitate 7 b.
6. Specialist în proiectarea instalațiilor și rețelelor interioare de ventilare, climatizare și dotări cu încălzire. Domeniul de atestare: Dotări cu încălzire, ventilare și climatizare: 8 a, b.
7. Specialist în proiectarea instalațiilor de automatizare. Domeniul de atestare 9.
8. Specialist în proiectarea rețelelor și instalațiilor de telecomunicații. Domeniul de atestare 10.
9. Specialist în proiectarea măsurilor de protecție contra incendiilor, deflagrațiilor și intruziunilor din exterior și a măsurilor de protecție anticorozivă a rețelelor subterane. Domeniul de atestare: Protecția contra incendiilor, intruziunilor și corозиunilor 11 a, b.
10. Specialist în elaborarea devizelor de cheltuieli în construcții. Domeniul de atestare: Elaborarea devizelor de cheltuieli pentru lucrările de construcții și restaurare 12 a.

Managerul de proiect (liderul de echipă) trebuie să aibă cel puțin 5 ani de experiență în conducerea echipei și în utilizarea programelor digitale specializate.

Pentru a confirma cerințele de calificare solicitate, compania trebuie să prezinte certificate de calificare, contracte finalizate, CV-uri și orice alte documente de confirmare relevante în acest sens.

VIII. DURATA DE ELABORARE A PROIECTULUI

Durata serviciilor de elaborare a documentației de proiect și deviz pentru renovarea Liceului Teoretic „Petru Rareș” str. Nicolae Testemițanu nr.2, mun. Soroca, este **până la 140 (una suta patruzeci) zile calendaristice** din momentul semnării contractului.

Zilele necesare pentru coordonare, negocieri și aprobări între toate părțile implicate nu vor fi incluse în perioada de realizare a contractului, fiind considerate o perioadă ”înghețată”.

IX. CERINȚE DE RAPORTARE ȘI ARANJAMENTE INSTITUȚIONALE

Managerul de proiect (liderul echipei) a companiei contractate va raporta inginerului Unității de Implementare a Proiectului ”Îmbunătățirea Calității Educației” (EQIP) al Oficiului Național de Dezvoltare Regională și Locală din Chișinău. Managerul de proiect a companiei contractate va supraveghea procesul de prestare a serviciilor de elaborare a documentației de proiect și deviz pentru renovarea Liceului Teoretic „Petru Rareș” din mun. Soroca și va gestiona realizarea contractului.

Beneficiarul (ONDRL) va pune la dispoziția companiei contractate suportul necesar pentru realizarea sarcinilor: Planul clădirii și alte informații necesare realizării procesului.

X. LIVRABILELE

Documentația finală prezentată va fi:

- a) Documentația de proiect și deviz se va oferi beneficiarului pe suport de hârtie a câte 5 (cinci) exemplare pe compartimente separate, pe blocuri și teritorii (2 copii color cu stampile umede și 3 copii alb-negru).
- b) Documentația de proiect și deviz, după verificarea de către verificatorii atestați în nume propriu, se va prezenta scanat în format PDF, digital/electronic în format DWG și digital/electronic mape KOS.
- c) Documentația de deviz (formularul 1, 3, 5, 7 și 9) se va prezenta în format electronic (5 exemplare WORD).

Documentația inițială prezentată va fi:

1. Conceptul proiectului aprobat de Beneficiar, ONDRL, MEC, Comisia de evaluare ONDRL, EQIP;
2. Tema de proiectare aprobată de ONDRL, MEC, Comisia de evaluare ONDRL EQIP;
3. Prospekțiuni topo-geodezice;
4. Prospekțiuni tehnico-geologice (doar pentru construcții noi sau reconstruite);
5. Planuri de releveu în format DWG;
6. Planul General aprobat de Beneficiar și Comisia de evaluare ONDRL EQIP.

Conținutul-cadru al documentației de proiect și deviz prezentate va fi în volum complet, în corespundere cu cadrul legal național, fiind divizat pe compartimente separate, blocuri și teritorii. Astfel, fiecare compartiment, bloc și teritoriu va conține:

1. Memoriu explicativ, inclusiv volumul de protecție a mediului și accesibilitatea persoanelor cu necesități speciale;
2. Soluții arhitecturale (SA);
3. Interiere (IA);
4. Construcții din beton armat (CBA);
5. Încălzirea, ventilarea și condiționarea aerului (IVC);
6. Rețele interioare de alimentare cu apă și canalizare (RAC);
7. Rețele exterioare de alimentare cu apă și canalizare (REAC);
8. Rețele termice (interioare și exterioare) (RT);
9. Automatizarea încălzirii, ventilării și condiționării aerului (AIVC);
10. Iluminatul electric exterior (IEE);
11. Iluminatul electric interior (IEI);
12. Automatizare electrică pe interior și exterior (AE)
13. Alimentarea cu energie electrică (AEE);
14. Automatizarea rețelilor de comunicații electronice (ARCE) (internet prin cablu, Wifi, sonerie și radio central, supraveghere video, iluminat electric pe interior și exterior);
15. Rețele de comunicații electronice (RCE) (internet prin cablu, WiFi, sonerie și radio central, supraveghere video, iluminat electric pe interior și exterior);
16. Protecție împotriva fulgerelor (PT);
17. Semnalizarea de incendiu și pază (SIP) (inclusiv accesul pe teritoriu și în instituție);
18. Măsuri de asigurare a securității contra incendiilor (MASI);
19. Rețele exterioare de alimentare cu energie electrică (REAE);
20. Rețele interioare de alimentare cu energie electrică (RIAE);
21. Organizarea lucrărilor de construcții (OLC);
22. Design peisagistic;
23. Termeni de referință pentru lucrări de construcție, procurări și materiale de construcție.
24. Raport de verificare /Aviz de verificare a proiectului de execuție pe compartimente separate;
25. Raport de verificare /Aviz de verificare a documentației de deviz.

La prezentarea *ofertei comerciale* în mod obligatoriu ofertantul va prezenta *Graficul de executare* în conformitate cu anexa din anunțul de participare. Costul estimat al obiectivului se va elabora în conformitate cu actul normativ NCM L.01.01-2012 reguli de determinare a valorii obiectivelor de construcții.

XI. DECLARAȚIE DE CONFIDENȚIALITATE

Toate datele și informațiile primite în scopul realizării prezentei sarcini trebuie tratate în mod confidențial și urmează să fie utilizate numai în legătură cu executarea acestor Termeni de referință. Toate drepturile de proprietate intelectuală care decurg din executarea acestor Termeni de referință vor

aparține ONDRL. Conținutul materialelor scrise obținute și utilizate pe parcursul realizării prezentei sarcini nu poate fi divulgat nici unei terțe părți fără autorizația scrisă prealabilă exprimată a ONDRL.

XII. ELIGIBILITATE

Consultantul va trebui să fie eligibil conform Regulamentului Băncii Mondiale privind achizițiile⁵.

XIII. INFORMAȚII SUPLIMENTARE

- *Exemple de școli Estoniene din perioada sovietică, renovate recent:*

<https://tartu.ee/et/uudised/tartu-annelinna-gumnaasiumi-uuenenud-koolimaja-avab-uksed>

<http://www.conarte.ee/projekt/tallinna-saksa-gumnaasium/>

- *Exemple de școli Estoniene noi:*

<https://salto.ee/projects/paide-state-high-school/>

<https://arhitektmust.ee/tood/pelgulinna-riigigumnaasium>

<https://salto.ee/projects/viljandi-state-high-school/>

<https://www.threeplusone.ee/work/narva-estonian-school/>

<https://salto.ee/projects/rakvere-state-high-school/>

- *Ghid de proiectare estonian:* https://issuu.com/estiarhitektideliit/docs/eal_changing-learning-spaces_190x257mm_eng

- Exemplu a *cerințelor tehnice RKAS pentru sălile de clasă:*

<https://nouded.rkas.ee/ruumikaardid/sisu/139-klassiruum>

- *Introducere a analizelor spațiale de către un birou de proiectare din Estonia:*

<https://www.b210.ee/koolimajad/>

- Broșura despre *explorarea spațiilor în timpul mișcării:* <https://www.b210.ee/koolimaja.pdf>

- Pagina web *Școlile în mișcare:* <https://www.liikumakutsuvkool.ee/> (rețea susținută de programele de stat estoniene și europene, unde oamenii de știință și alți parteneri, arhitecți lucrează împreună cu școlile pentru a susține activitatea fizică în școală)

<http://www.amhold.ee/index.php?id=6&show=archive&item=598>

- *Exemple de proiecte de execuție a școlilor Estoniene:*

<https://pilv.hm.ee/index.php/s/IRz0SNvvgkAYzYd>

⁵ https://pubdocs.worldbank.org/en/17833153300587119s/Procurement-Regulations.pdf?_gl=1*17833153300587119s-Procurement-Regulations.pdf?_gl=1*17833153300587119s-Procurement-Regulations.pdf?_gl=1*17833153300587119s-Procurement-Regulations.pdf

Personalul Consultantului

COMPONENȚA PROPUȘĂ A ECHIPLEI ȘI SARCINILE PRECONIZATE

Numele	Poziția	Sarcina
Semionova Ectareina	Soluții Arhitecturale	AȘP, manager de proiect
Gîrlă Viorel	Soluții Arhitecturale	AȘP
Rață Mihail	Soluții Arhitecturale	Arhitect senior
Hadjioglo Ecaterina	TH Tehnolog	Elaborarea schema tehnologică
Berechelea Sergiu	CBA Inginer proiectant	Rezistența construcției
Semionov Pavel	IVC Proiectant	Proiectare rețele încălzire, ventilare și condiționare
Mihailov Andrei	TS, SI Proiectant	Proiectare rețele telecomunicații și semnalizare de incendiu , curenți slabi
Seretinean Antonina	Proiectant EI, REAE	Proiectare rețele electrice, echipament de forță
Cernobai Nicolai	Inginer Topograf	Prospecțiuni inginerești, Ridicări topografice
Ion Moraru	Soluții Arhitecturale	Verificator, (consultant Soluții Arhitecturale)
Andrei Borș	Apă și canalizare, Inginer proiectant	Apeduct și canalizare
Anatol Stîrcu	Elaborator de devize	Deviz și Caiet de sarcini

Obligațiunile de raportare ale Consultantului

Pe perioada consultanței, Consultantul va prezenta următoarele Rapoarte:

1. Raport Inițial – 30 zile din data semnării contractului.

Raportul Inițial va cuprinde următoarele livrabile:

- Conceptul proiectului aprobat de Beneficiar, ONDRL, MEC, Comisia de evaluare ONDRL, EQIP;
- Tema de proiectare aprobată de ONDRL, MEC, Comisia de evaluare ONDRL EQIP;
- Prospekțiuni topo-geodezice;
- Prospekțiuni tehnico-geologice (doar pentru construcții noi sau reconstruite);
- Planuri de releveu în format DWG;
- Planul General aprobat de Beneficiar și Comisia de evaluare ONDRL EQIP.

2. Raportul Final – 140 zile din data semnării contractului

Raportul Final va cuprinde următoarele livrabile:

- Documentația de proiect și deviz se va oferi beneficiarului pe suport de hârtie a câte 5 (cinci) exemplare pe compartimente separate, pe blocuri și teritorii (2 copii color cu ștampile umede și 3 copii alb-negru).
- Documentația de proiect și deviz, după verificarea de către verficatorii atestați în nume propriu, se va prezenta scanat în format PDF, digital/electronic în format DWG și digital/electronic mape KOS.
- Documentația de deviz (formularul 1, 3, 5, 7 și 9) se va prezenta în format electronic (5 exemplare WORD).

Conținutul-cadru al documentației de proiect și deviz prezentate va fi în volum complet, în corespundere cu cadrul legal național, fiind divizat pe compartimente separate, blocuri și teritorii. Astfel, fiecare compartiment, bloc și teritoriu va conține:

- Memoriu explicativ, inclusiv volumul de protecție a mediului și accesibilitatea persoanelor cu necesități speciale;
- Soluții arhitecturale (SA);
- Interiere (IA);
- Construcții din beton armat (CBA);
- Încălzirea, ventilarea și condiționarea aerului (IVC);
- Rețele interioare de alimentare cu apă și canalizare (RAC);
- Rețele exterioare de alimentare cu apă și canalizare (REAC);
- Rețele termice (interioare și exterioare) (RT);
- Automatizarea încălzirii, ventilării și condiționării aerului (AIVC);
- Iluminatul electric exterior (IEE);
- Iluminatul electric interior (IEI);
- Automatizare electrică pe interior și exterior (AE)
- Alimentarea cu energie electrică (AEE);

- Automatizarea rețelelor de comunicații electronice (ARCE) (internet prin cablu, Wifi, sonerie și radio central, supraveghere video, iluminat electric pe interior și exterior);
- Rețele de comunicații electronice (RCE) (internet prin cablu, WiFi, sonerie și radio central, supraveghere video, iluminat electric pe interior și exterior);
- Protecție împotriva fulgerelor (PT);
- Semnalizarea de incendiu și pază (SIP) (inclusiv accesul pe teritoriu și în instituție);
- Măsuri de asigurare a securității contra incendiilor (MASI);
- Rețele exterioare de alimentare cu energie electrică (REAE);
- Rețele interioare de alimentare cu energie electrică (RIAE);
- Organizarea lucrărilor de construcții (OLC);
- Design peisagistic;
- Termeni de referință pentru lucrări de construcție, procurări și materiale de construcție.
- Raport de verificare /Aviz de verificare a proiectului de execuție pe compartimente separate;
- Raport de verificare /Aviz de verificare a documentației de deviz.
- Fișa de coordonări între compartimente.

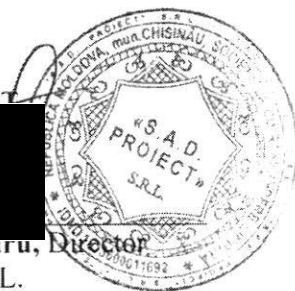
Semnăturile Părților:

PENTRU CLIENT
Semnat de:



Mihail CROITORU, Director Oficiul
Național de Dezvoltare Regională și
Locală

PENTRU CONSULTANT
Semnat:



Daria Gasparianț-Muraru, Director
"S.A.D.-PROIECT" S.R.L.

Buget

Bugetul (suma totală estimativă pe articolele bugetului)			
Descrierea activităților	Rezultatele scontate	Nr. zile	Buget, MDL (mii lei)
I. Raport Inițial		45 zile din data semnării contractului	196 000,00 MDL
1. Proiect - Schiță	1) Tema de proiect 2) Schița de proiect 3) Topografia 4) Geologia 5) PG 6) Releveu	45 zile	196 000,00 MDL
II. Raport Final		140 zile din data semnării contractului	1 764 000,00 MDL
1. Proiect de Execuție/Sarcina proiectanți conecși	1) SA,PG,OLC, ME 2) CBA 3) IVC 4) AIVC 5) RT 6) RAC, REAC 7) IEL,IEE, PT,AEE,AE, REAE 8) TS, ARCE 9)SIP 10)MASI 11) OLC 12)Termeni de referință	55 zile	823 141,00 MDL
2. Proiect de Execuție, Definitivare, aprobare, execuția proiectanți conecși	1) SA,PG,OLC, ME 2) CBA 3) IVC 4) AIVC 5) RT	15 zile	750 529,00 MDL

	6) RAC, REAC 7) IEL, IEE, PT, AEE, AE, REAE 8) TS, ARCE 9) SIP 10) MASI 11) OLC 12) Termeni de referință		
3. Verificare Proiect/Sarcina pentru Deviz de Cheltuieli	11) SA, PG, OLC, ME 2) CBA 3) IVC 4) AIVC 5) RT 6) RAC, REAC 7) IEL, IEE, PT, AEE, AE, REAE 8) TS, ARCE 9) SIP 10) MASI 11) OLC 12) Termeni de referință	10 zile	60 000,00 MDL
4. Deviz de Cheltuieli, Verificare Deviz	1) Deviz 2) Caiet de sarcini	15 zile	130 330,00 MDL
Total I-II (TVA 0)		140 zile	1 960 000,00 MDL

Semnăturile Părților:

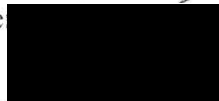
PENTRU CLIENT
Semnat de:



Mihail CROITORU, Director Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală



PENTRU CONSULTANT
Se



Daria Gasparianț-Moraru, Director "S.A.D.-PROIECT" S.R.L.



ORDIN DE PLATA Nr.		244	DATA EMITERII		17 APRILIE 2025	TIP.DOC. 1	
PLĂTIȚI		196000.00	LEI UNA SUTĂ NOUĂZECI ȘI ȘASE DE MII LEI 00 BANI				
PLĂTITOR		CONTUL IBAN		MD77TRPIAA311120K16343AB			
(R)MF-TR Chisinau - bugetul de stat Oficiul National de Dezvoltare Regionala si Locala		CODUL FISCAL		1008601001382			
PRESTATORUL PLĂTITOR							
Ministerul Finantelor - Trezoreria de Stat							
BENEFICIAR		CONTUL IBAN		MD10MO2224ASV83539857100			
(R)S.A.D Proiect SRL		CODUL FISCAL		1013600011692			
PRESTATORUL BENEFICIAR							
OTP BANK S.A.							
DESTINAȚIA PLĂȚII				TIPUL TRANSFERULUI			
//// Plata servicii de proiectare conform facturii fiscale EAW 000812306 DD 14.04.2025 . Conform procedurii internationale. EQIP				NORMAL / URGENT			
				N			
				L.Ș.			
CODUL TRANZACȚIEI	DATA PRIMIRII	DATA EXECUTĂRII		Croitoru Mihail			
101		17 APRILIE 2025		Gudumac Elena			
				SEMNĂTURILE EMITENTULUI			
				L.Ș.			
SEMNĂTURILE PRESTATORULUI							
MOTIVUL REFUZULUI							

FACTURĂ FISCALĂ
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯSeria, Nr.
Серия, №

EBK000028061

Formular tipizat
Anexa 1 la Ordinul Ministerului Finanțelor al Republicii Moldova
nr. 118 din 29 august 2017
Tipul de formular
Prințipalitate 1: к приложению Министерства Финансов Республики Молдова
№ 118 от 29 августа 2017 г.

Data eliberării / data livrării 08.07.2026 / 08.07.2026 Дата выписки / дата поставки		număr: номер		data: дата	
1. Furnizor: Поставщик		9. Transportator Перевозчик		c.f./ nr.TVA / ф.к./ код НДС	
"S.A.D. PROIECT" S.R.L., OR.STAUCENI Nicolae Sulac nr.6 Cont MD10MO2224ASV83539857100, OTP BANK S.A., MOBBMD22				c.f./ nr.TVA 1013600011692 / ф.к./ код НДС 0608683	
2. Cumpărător/beneficiar: Покупатель/получатель		4. Documente anexate Прилагаемые документы		c.f./ nr.TVA 1008601001382 / ф.к./ код НДС	
OFICIUL NATIONAL DE DEZVOLTARE REGIONALA SI LOCALA , SEC.CENTRU bd. STEFAN CEL MARE SI SFANT nr.124		ACT DE PREDARE-PRIMIRE			
3. Delegație seria _____ număr _____ data _____ delegatul _____ Доверенность серия _____ номер _____ дата _____ делегированный _____		5. Punct încărcare Пункт погрузки		6. Punct descărcare Пункт разгрузки	
7. Rediriții Переадресовки		10.1 Denumirea mărfurilor/activelor, serviciilor și codul poziției tarifare al mărfii/activului Наименование товаров/активов, услуг и код товарной позиции товара/актива		10.2 Unitate de măsură Единица измерения	10.3 Cantitatea mărfurilor/activelor, volumul serviciilor Количество товаров/активов, объем услуг
		10.4 Preț unitar fără TVA, lei Цена единицы без НДС, лев	10.5 Valoarea totală fără TVA, lei Общая сумма без НДС, лев	10.6 Cota TVA, % Ставка НДС, %	10.7 Suma totală a TVA, lei Общая сумма НДС, лев
		10.8 Valoarea mărfurilor/activelor, serviciilor, lei Стоимость товаров/активов, услуг, лев	10.9 Altă informație Другая информация	10.10 Tip ambalaj Тип упаковки	10.11 Număr locuri Количество мест
		10.12 Masa brută, tone Масса брутто, тонн			
Servicii de Consultanță pentru Elaborarea documentației de proiect și deviz pentru renovarea Liceului Teoretic „ Petru Rareș ” din mun.Soroca		serv	1	1764000.00	1764000.00
12. TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (по налоговой накладной)				0	0.00
				X	0.00
					1764000.00
				X	X
				X	0.00

13. Permis eliberarea:
Отпуск

director DARIA GASPARIANT-MORARU

Aplicată semnătura electronică de către Furnizor/Применена
электронная подпись Поставщика 08.07.2026

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

14. Predat mărfurile/activele (serviciile):
Сдал товары/активы (услуги)

director DARIA GASPARIANT-MORARU

Aplicată semnătura electronică de către Furnizor/Применена
электронная подпись Поставщика 08.07.2026

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

L.S.

15. Primit mărfurile/activele intermediarului (transportatorul):

Принял товары/активы посредник (перевозчик)

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

16. Predat mărfurile/activele intermediarului
(transportatorul):

Сдал товары/активы посредник (перевозчик)

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

17. Primit mărfurile/activele (serviciile)
cumpărătorul/beneficiarul:Принял товары/активы (услуги)
покупатель/получательValidă numai cu semnăturile electronice ale Cumpărătorului/
\ Действительна только при наличии электронных подписей
Покупателя

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

Digitally signed by Mogildea Ina
Date: 2026.07.08 20:46:02 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂDigitally signed by Dobândă Liuba
Date: 2026.07.09 07:51:33 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

18. Timpul de staționare a mijlocului de transport Время простоя транспортного средства					19. Ruta și distanța de transport, km Маршрут движения и расстояние перевозки, км	
Operația Операция	Ziua, luna, ora, minutele la День, месяц, час, минуты			Semnătura Подпись		
	Sosire Прибытия	Plecare Убытия	Staționare Простоя			
Încărcare Погрузка						
Descărcare Разгрузка						
20. Forma de plată Вид оплаты						
21. Mențiuni Отметки						
22. Calculul prestațiilor de transport Расчет транспортных услуг						
4. Documente anexate Прилагаемые документы						

Prestator SC "S.A.D. PROIECT" SRL, IDNO 1013600011692
(denumirea, IDNO)

Beneficiar Oficiului Național de Dezvoltare Regională și Locală, IDNO 1008601001382
(denumirea, IDNO)

Contractul de prestare servicii **MD-NORLD-444215 din 27.11.2024**

Suma contractului **1 960 000,00 lei**

Perioada de prestare prevăzută de contract **28 noiembrie 2024 – 5 iunie 2026**
Durata contractului **562 de zile**
(data)

Serviciul prestat: Servicii de Consultanță pentru Elaborarea documentației de proiect și deviz pentru renovarea Liceului Teoretic „Petru Rareș” din mun.Soroca

(denumirea serviciului conform contractului)

ACT Nr. 2

de predare-primire a serviciului prestat

la data de 07 Iulie a.2026

Nr. crt	Simbol norme	Denumirea serviciilor	U.M.	Cantitatea	Valoarea, lei
					Total
1	2	3	4	5	7
1.		Raportul final conform Anexei D, la contract : Proiect de execuție	Serv.	1	1 764 000.00
Total pe act:					1 764 000.00

Beneficiarul nu are obiecții asupra serviciului furnizat de către Prestator

La act sunt anexate documentele de confirmare și identificare a serviciilor livrate:

- Memoriu explicativ inclusiv ("Raport privind accesibilitatea persoanelor cu necesități speciale");
- Soluții arhitecturale (SA);
- Interiere (IA);
- Construcții din beton armat (CBA);
- Încălzirea, ventilarea și condiționarea aerului (IVC);
- Rețele interioare de alimentare cu apă și canalizare (RAC);
- Rețele exterioare de alimentare cu apă și canalizare (REAC);
- Rețele termice (interioare și exterioare) (RT) / (SM);
- Automatizarea încălzirii, ventilării și condiționării aerului (AIVC);
- Iluminatul electric exterior (IEE);
- Iluminatul electric interior (IEI);

12. Automatizare electrică pe interior și exterior (AE) / (IEE), (SPA1,SPA2);
13. Alimentarea cu energie electrică (AEE);
14. Automatizarea rețelelor de comunicații electronice (ARCE) (internet prin cablu, Wifi, sonerie și radio central, supraveghere video, iluminat electric pe interior și exterior) / (TS);
15. Rețele de comunicații electronice (RCE) (internet prin cablu, WiFi, sonerie și radio central, supraveghere video, iluminat electric pe interior și exterior) / (TS);
16. Protecție împotriva fulgerelor (PT) / (IEI,EEF);
17. Semnalizarea de incendiu și pază (SIP) (inclusiv accesul pe teritoriu și în instituție) / (SPA1,SPA2), (SI1, SI2), SIn;
18. Măsurile de asigurare a securității contra incendiilor (MASI);
19. Rețele exterioare de alimentare cu energie electrică (REAE) / (AEE);
20. Rețele interioare de alimentare cu energie electrică (RIAE) / (IEI,EEF);
21. Organizarea lucrărilor de construcții (OLC);
22. Design peisagistic/PG;
23. Termeni de referință pentru lucrări de construcție, procurări și materiale de construcție ;
24. Deviz de cheltuieli (F 3,5,7, 9), Caiet de sarcini (F1);
25. Raport de verificare /Aviz de verificare a proiectului de execuție pe compartimente separate;
26. Raport de verificare /Aviz de verificare a documentației de deviz.

TRANSMIS

/PRESTATOR: SC "S.A.D. PROIECT" SRL

(entitatea)

Director

(semnătura)

Daria Gasparianț-Moraru

(numele, prenumele)

Digitally signed by Gasparianț-Moraru Daria

Date: 2026.07.07 16:02:54 EEST L.Ș.

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



RECEPȚIONAT

Managerul Unității de Implementare a proiectului

"Îmbunătățirea Calității Educației" (EQIP) – Liuba DOBANDA

Digitally signed by Dobândă Liuba

Date: 2026.07.07 16:15:37 EEST

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Inginerul Unității de Implementare a proiectului

"Îmbunătățirea Calității Educației"

(EQIP) al ONDRL Chișinău – Andrei SANDU

Digitally signed by Sandu Andrei

Date: 2026.07.07 16:11:02 EEST

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



/BENEFICIAR: Oficiului Național de Dezvoltare Regională și Locală,

Director ONDRL

(semnătura)

Eugeniu SECRIERU

(numele, prenumele)

Digitally signed by Secrieru Eugeniu

Date: 2026.07.08 14:19:42 EEST

Reason: MoldSign Signature L.Ș.

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



" " 20_

ORDIN DE PLATA Nr.		552	DATA EMITERII		9 IULIE 2026	TIP.DOC. 1	
PLĂTIȚI		1411200.00	LEI UN MILION PATRU SUTE UNSPREZECE MII DOUĂ SUTE LEI 00 BANI				
PLĂTITOR		(R)MF-TR Chisinau - bugetul de stat Oficiul National de Dezvoltare Regionala si Locala		CONTUL IBAN		MD77TRPIAA311120K16343AB	
				CODUL FISCAL		1008601001382	
PRESTATORUL PLĂTITOR							
Ministerul Finantelor - Trezoreria de Stat							
BENEFICIAR		(R)S.A.D Proiect SRL		CONTUL IBAN		MD10MO2224ASV83539857100	
				CODUL FISCAL		1013600011692	
PRESTATORUL BENEFICIAR							
OTP BANK S.A.							
DESTINAȚIA PLĂȚII				TIPUL TRANSFERULUI			
//// Plata servicii de proiectare conform facturii fiscale EBK000028061 08.07.2026 . Conform procedurii internationale. EQIP				NORMAL / URGENT			
				U			
				L.Ș.			
CODUL TRANZACȚIEI		DATA PRIMIRII		DATA EXECUTĂRII		Secrieru Eugeniu	
101				9 IULIE 2026		Gudumac Elena	
				SEMNĂTURILE EMITENTULUI			
				SEMNĂTURILE PRESTATORULUI			
						L.Ș.	
				MOTIVUL REFUZULUI			

ORDIN DE PLATA Nr. 553 DATA EMITERII 9 IULIE 2026 TIP.DOC. 1

PLĂTIȚI 352800.00 LEI TREI SUTE CINCIZECI ȘI DOUĂ DE MII OPT SUTE LEI 00 BANI

PLĂTITOR (R)MF-TR Chisinau - bugetul de stat Oficiul National de Dezvoltare Regionala si Locala CONTUL IBAN MD96TRPHAA311120K16343AB CODUL FISCAL 1008601001382

PRESTATORUL PLĂTITOR Ministerul Finantelor - Trezoreria de Stat

BENEFICIAR (R)S.A.D Proiect SRL CONTUL IBAN MD10MO2224ASV83539857100 CODUL FISCAL 1013600011692

PRESTATORUL BENEFICIAR OTP BANK S.A.

DESTINAȚIA PLĂȚII
//// Plata servicii de proiectare conform facturii fiscale EBK000028061 08.07.2026 .
Conform procedurii internationale. EQIP

TIPUL TRANSFERULUI
NORMAL / URGENT
N

L.Ș.

CODUL TRANZACȚIEI 101 DATA PRIMIRII DATA EXECUTĂRII 9 IULIE 2026

Secrieru Eugeniu
Gudumac Elena
SEMNĂTURILE EMITENTULUI

SEMNĂTURILE PRESTATORULUI

MOTIVUL REFUZĂRII

L.Ș.